



東京都 省エネ・再エネ住宅推進 プラットフォーム

MAIL NEWS R4.10.18 Vol.2

こんにちは、東京都 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム事務局です！
今回は9月にオンライン開催した「第2回連絡協議会」のご紹介です。

皆様の関心も高い「改正 建築物省エネ法と脱炭素化施策ロードマップ」、「カーボンハーフ実現に向けた条例制度改正の基本方針」等の解説に加え、「会員団体による活動」、「東京都の補助金事業」をご紹介します。

その他、10月24日（月）に開催する「東京都住生活シンポジウム2022」や新たに開設した省エネな暮らし方の工夫や支援策等をわかりやすくまとめたウェブサイト等もご紹介します。

※会員事業者・支部様へのご展開をお願いいたします。

「改正 建築物省エネ法と脱炭素化施策ロードマップ」

「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」（改正 建築物省エネ法）の重要改正ポイントと脱炭素化施策ロードマップを解説しました。

「改正 建築物省エネ法」の主な改正点は次のとおりです。

（１）省エネ性能の底上げ・より高い省エネ性能への誘導

- ① 全ての新築住宅・非住宅に省エネ基準適合を義務付け
- ② トップランナー制度（大手事業者による段階的な性能向上）の拡充
- ③ 販売・賃貸時における省エネ性能表示の推進

（２）ストックの省エネ改修や再エネ設備の導入促進

- ① 省エネ改修に対する住宅金融支援機構による低利融資制度を創設
- ② 建築士から建築主へ再エネ導入効果の説明義務を導入
- ③ 省エネ改修や再エネ設備の導入に支障となる高さ制限等の合理化

「カーボンハーフ実現に向けた条例制度改正の基本方針」



本方針は、2030年カーボンハーフの実現に向けた「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（環境確保条例）」の改正に係る制度強化・拡充の方向性を示すものです。基本方針のうち、「建築物環境報告書制度（仮称）」の主な内容は次のとおりです。

対象

年間供給総床面積 2 万㎡以上の事業者

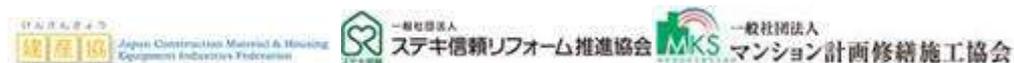
制度概要

- ① 断熱・省エネ性能設備の整備義務
- ② 太陽光発電、ZEV 充電設備の整備義務
- ③ 住まい手等への環境性能の説明義務

マンション充電設備普及促進に向けた連携推進協議会

集合住宅への充電設備の普及促進を図るため、「マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会」を設置しました。

会員団体の活動紹介



3 団体から、それぞれの団体の特徴を活かした「省エネ・再エネ住宅」の普及推進活動の様子をプレゼンテーションしていただきました。

- ① (一社) 日本建材・住宅設備産業協会
- ② (一社) ステキ信頼リフォーム推進協会-
- ③ (一社) マンション計画修繕施工協会

補助金紹介！

東京都の「省エネ・再エネ住宅」推進のための注目制度



新たに開始した事業や拡充した事業などを紹介しました。

補助金事業一覧（各事業をクリックすると、詳細 HP に進みます）

- ① [東京ゼロエミ住宅導入促進事業](#)
- ② [災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業](#)
- ③ [東京都既存住宅省エネ改修促進事業](#)
- ④ [家庭のゼロエミッション行動推進事業（東京ゼロエミポイント）](#)
- ⑤ [家庭の節電マネジメント（デマンドレスポンス）事業](#)
- ⑥ [東京都省エネ再エネ普及促進事業補助金](#)

東京都の環境関係の補助制度等を紹介する「エコサポート 2022」を作成しました。様々な役立つ補助金・支援策を掲載していますのでご活用ください。

[「エコサポート 2022」はコチラ](#)

事務局では省エネ・再エネ住宅に関する様々な補助金事業について、確かな情報提供を心がけてまいります。

補助金事業をより有効に活用いただき、東京都と住宅関係団体及びその会員事業者の皆様とが一体となって、「省エネ・再エネ住宅」の普及推進に取り組んでまいりましょう。

第 2 回連絡協議会資料

[当日資料はコチラ](#)

「東京都住生活シンポジウム 2022」の開催

シンポジウムのテーマを「『すべての人が輝く東京』を生み出す住まいのプレイヤー達～多様性と包摂性にあふれた住まいの実現に向けて～」と題し、これからの東京の住まいのあり方について展望します。

住宅関係団体等と連携した H T T 推進に向けた取組（省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム）も紹介します。

- 日時：令和4年10月24日（月）14時から16時30分まで
（申込締切は令和4年10月14日（金）まで）
- 場所：都議会議事堂1階 都民ホール

[シンポジウムの詳細はコチラ](#)

「ゼロエミッションな住宅と住まい方」の開設

省エネな暮らし方の工夫や支援策等を動画などでわかりやすくまとめた専用ウェブサイトを開設しましたので、ご覧ください。

[ウェブサイトはコチラ](#)

HTT~<電力をH減らす・T創る・T蓄める>~の専用ウェブサイトが秋冬版になりましたので、ご覧ください。

[ウェブサイトはコチラ](#)



お読みいただきありがとうございます！

今号は、準備に時間を要したため配信が遅れてしまいました。今後はできる限りタイムリーな配信に努めてまいります。

次号は、今号で掲載しきれなかった「木材利用ポイント事業」や省エネ・再エネ住宅関連イベントをお知らせします。

本メールへのご感想やご質問、また、今後の「連絡協議会」「分科会」で取り上げて欲しいテーマなどございましたら、下記事務局までご連絡ください。

今後の参考にさせていただきます。

東京都 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム事務局

(株式会社キョウエイアドインターナショナル内)

E-mail : info_tokyo@kyoeiad.co.jp
