

一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅整備事業一覧

R030317現在

事業者名		東急不動産(株)	(株)ナルド (株)コミュニティネット	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	東部物産貿易株式会社	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
選定期期		26年度10月(Ⅰ期)	26年度10月(Ⅰ期)	26年度12月(Ⅱ期)	27年度7月(Ⅰ期)	27年度12月(Ⅲ期)	28年度10月(Ⅲ期)
住宅名称	サ高住	グランクレール世田谷中町 シニアレジデンス/ケアレジデンス	桜美林ガーデンヒルズ	ウェリスオリーブ武蔵野関町 同ケアレジデンス	ウェリスオリーブ町田中町	グランドマスト勝どき	(仮称)ウェリスオリーブ調布入間 (仮称)ウェリスオリーブケア調布入間
	一般住宅	ブランズシティ世田谷中町	桜美林ガーデンヒルズ	ウェリス武蔵野関町	ウェリス町田中町	マストクレリアン勝どき	ウェリス仙川調布の森
特色		<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅に定期借地権付きマンションを併設 子育て期から高齢期・介護期にわたる多世代交流を育むコミュニティカフェなどを設置。あわせて、地域密着型サービス事業所、保育所の設置など地元ニーズを反映 	<ul style="list-style-type: none"> 大学と連携しサービス付き高齢者向け住宅に学生・教職員向け賃貸住宅を併設 高齢者が同じ敷地で学生・教職員と住まうなかで多世代交流を実現。健康で自立した生活を送ることができる新たなコミュニティのモデルを発信 	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅に定期借地権付きマンションを併設。マンション入居者も希望によりサービス付き高齢者向け住宅と同等の生活支援サービスを受けることが可能 レストランや屋上庭園など屋内外に多様な交流スペースを設置。グループ企業のノウハウを活用し交流イベントの運営や介護サービスの提供を実現 	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅に分譲マンションを併設。マンション入居者も希望によりサービス付き高齢者向け住宅と同等の生活支援サービスを受けることが可能 レストランやふれあい広場など屋内外に多様な交流スペースを設置。グループ企業のノウハウを活用し交流イベントの運営や介護サービスの提供を実現 	<ul style="list-style-type: none"> 1棟の建物にサービス付き高齢者向け住宅と子育て世帯向け賃貸マンションを併設 食堂やゆとりのある交流スペースを設置し、地域にも開放することにより、居住者や地域とのつながりを促進 	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅と定期借地権付きマンションを1棟の建物として計画。マンション入居者も希望によりサービス付き高齢者向け住宅と同等の生活支援サービスを受けることが可能 レストラン、カフェテラス、中庭など屋内外に多様な交流スペースを設置。グループ企業のノウハウを活用し、交流イベントの運営や介護サービスの提供を実現
建設地		世田谷区中町5丁目	町田市小山ヶ丘1丁目	練馬区関町南4丁目	町田市中町1丁目	中央区勝どき2丁目	調布市入間町2丁目
敷地面積		約34,000m ²	約7,300m ²	約6,300m ²	約1,600m ²	約1,650m ²	約13,223m ²
戸数	サ高住	251戸(18~62m ²)	60戸(31~50m ²)	70戸(18~48m ²)	66戸(約20~55m ²)	62戸(約51~74m ²)	131戸(約19~57m ²)
	一般住宅	252戸(71~91m ²)	40戸(25~60m ²)	78戸(68~89m ²)	44戸(約66~72m ²)	44戸(約52~80m ²)	155戸(約70~100m ²)
交流施設		<ul style="list-style-type: none"> コミュニティカフェ カルチャールーム コミュニティガーデン 	<ul style="list-style-type: none"> 交流棟 コミュニティレストラン 	<ul style="list-style-type: none"> レストラン(交流イベントに活用) 屋上庭園 シアタールーム 外 	<ul style="list-style-type: none"> シアタールーム、娛樂室 レストラン ふれあい広場 	<ul style="list-style-type: none"> 交流スペース 食堂 屋上庭園 	<ul style="list-style-type: none"> レストラン、カフェテラス シアタールーム、娛樂室 外
併設施設		<ul style="list-style-type: none"> 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所 小規模多機能型居宅介護事業所 認可保育所 外 	<ul style="list-style-type: none"> 通所介護事業所 訪問看護ステーション 外 	<ul style="list-style-type: none"> 通所介護事業所 訪問介護事業所 居宅介護支援事業所 	<ul style="list-style-type: none"> 通所介護事業所 訪問介護事業所 居宅介護支援事業所 	—	<ul style="list-style-type: none"> 通所介護事業所 訪問介護事業所 居宅介護支援事業所
サ高住運営開始		平成29年7月	平成29年4月	平成29年7月	平成30年3月	平成30年5月	平成31年4月
開始後主な交流イベント等		H29.9 世田谷中町まつり フラダンスイベント H30.4 日本の和を楽しむイベント	H29.10 全体防災訓練 H30.4 第1回小山さくらまつり H30.6 全体防災訓練	H29.8 つなぐカフェオリーブ武蔵野関町、まちライブラリーオープンイベント H29.10 まちびらきイベント H30.3 合同防災訓練	H30.4 まちライブラリーオープンイベント H30.7 まちびらきイベント	<ul style="list-style-type: none"> ■食堂 ・季節のイベント(納涼祭、ハロウィン、X'masなど) ■交流スペース ・お祭りや地域主催行事に場所を提供することで交流 	H31.4 まちライブラリーオープンイベント H31.10 まちびらきイベント(随時) 健康体操、コンサート、サークル活動、物産展