

# 東京都子育て支援住宅認定制度

## 様式集

|                     |     |                 |
|---------------------|-----|-----------------|
| 別記様式第1号             | ・・・ | 事前相談書           |
| 別記様式第5号             | ・・・ | 意見照会検討結果報告書     |
| 別記様式第7号             | ・・・ | 設計認定申請書         |
| 別記様式第10号（新築・改修の場合）  | ・・・ | 認定申請書           |
| 別記様式第10号（既存の場合）     | ・・・ | 認定申請書           |
| 既存集合住宅の工事完了前の仮認定の取扱 | ・・・ | 完了検査申請書         |
| 別記様式第2号             |     |                 |
| 別記様式第14号            | ・・・ | 管理・運営責任者選任届     |
| 別記様式第15号            | ・・・ | 管理・運営状況報告書      |
| 別記様式第16号            | ・・・ | 変更認定申請書         |
| 別紙1                 | ・・・ | 申請住戸一覧表         |
| 別紙2-1               | ・・・ | 子育て支援施設等運営状況報告  |
| 別紙2-2               | ・・・ | 子育て支援サービス運営状況報告 |
| 別紙3                 | ・・・ | 管理・運営状況報告       |
| 別紙4-1               | ・・・ | 【補助金対応】面積算定総括表  |
| 別紙4-2               | ・・・ | 【補助金対応】平均床面積算定表 |

平成31年4月

東京都住宅政策本部

(別記様式第1号)

年 月 日

東京都住宅政策本部住宅企画部  
安心居住推進担当課長 ○○ ○○ 宛

事業者  
住所

氏名 ㊞  
(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

### 東京都子育て支援住宅認定制度 事前相談書

次の建築物の事業計画について、東京都子育て支援住宅認定制度要綱第3の1の規定に基づき、関係書類を添えて提出します。

|               |                       |                  |   |
|---------------|-----------------------|------------------|---|
| 建築物の名称        | ( 新築・既存・改修 )          |                  |   |
| 所在地           | 東京都                   |                  |   |
| 用途地域          | 地域                    | 耐火性能             | <input type="checkbox"/> 耐火<br><input type="checkbox"/> 準耐火 |
| 敷地面積          | m <sup>2</sup>        | 住宅戸数<br>(うち認定戸数) | 分譲 戸<br>賃貸 戸  |
| 構造及び階数        |                       | 延べ面積             | m <sup>2</sup>  |
| 子育て支援施設等設置予定  | 有 ・ 無<br>有の場合の施設種類：   |                  |   |
| 子育て支援サービス提供予定 | 有 ・ 無<br>有の場合のサービス種類： |                  |   |
| 工事着手予定日       | 年 月 日                 |                  |   |
| 工事完了予定日       | 年 月 日                 |                  |   |
| 担当者名・連絡先      | (電話番号)                |                  |   |

※ 未定の項目は「未定」と記載すること。

(別記様式第5号)

年 月 日

東京都住宅政策本部住宅企画部  
安心居住推進担当課長 ○○ ○○ 宛

事業者  
住所

氏名 ㊟  
(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

### 東京都子育て支援住宅認定制度 意見照会検討結果報告書

○年○月○日付○住住民第○号で通知のあった次の建築物の事業計画について、以下のとおり検討結果を報告します。

|               |                       |                  |   |
|---------------|-----------------------|------------------|---|
| 建築物の名称        | ( 新築・既存・改修 )          |                  |   |
| 所在地           | 東京都                   |                  |   |
| 用途地域          | 地域                    | 耐火性能             | <input type="checkbox"/> 耐火<br><input type="checkbox"/> 準耐火 |
| 敷地面積          | m <sup>2</sup>        | 住宅戸数<br>(うち認定戸数) | 分譲 戸<br>賃貸 戸  |
| 構造及び階数        |                       | 延べ面積             | m <sup>2</sup>  |
| 子育て支援施設等設置予定  | 有 ・ 無<br>有の場合の施設種類：   |                  |   |
| 子育て支援サービス提供予定 | 有 ・ 無<br>有の場合のサービス種類： |                  |   |
| 工事着手予定日       | 年 月 日                 |                  |   |
| 工事完了予定日       | 年 月 日                 |                  |   |
| 担当者名・連絡先      | (電話番号)                |                  |   |

(別記様式第7号)

年 月 日

東京都知事

〇〇 〇〇 宛

事業者

住所

氏名

印

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

### 東京都子育て支援住宅認定制度 設計認定申請書

次の建築物について、東京都子育て支援住宅認定制度要綱第6の1の規定に基づく設計認定を受けたいので、同要綱第5の1の規定により、関係書類を添えて申請します。

|                        |                       |                  |   |
|------------------------|-----------------------|------------------|---|
| 建築物の名称                 | ( 新築・既存・改修 )          |                  |   |
| 所在地                    | 東京都                   |                  |   |
| 用途地域                   | 地域                    | 耐火性能             | <input type="checkbox"/> 耐火<br><input type="checkbox"/> 準耐火 |
| 敷地面積                   | m <sup>2</sup>        | 住宅戸数<br>(うち認定戸数) | 分譲 戸<br>賃貸 戸  |
| 構造及び階数                 |                       | 延べ面積             | m <sup>2</sup>  |
| 子育て支援施設等の有無及び種類        | 有 ・ 無<br>有の場合の施設種類：   |                  |   |
| 子育て支援サービス提供の有無<br>及び種類 | 有 ・ 無<br>有の場合のサービス種類： |                  |   |
| 工事着手予定日                | 年 月 日                 |                  |   |
| 工事完了予定日                | 年 月 日                 |                  |   |
| 担当者名・連絡先               | (電話番号)                |                  |   |

(別記様式第10号) 新築・改修の場合

年 月 日

東京都知事

〇〇 〇〇 宛

事業者

住所

氏名

印

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

### 東京都子育て支援住宅認定制度 認定申請書

東京都子育て支援住宅認定制度要綱に基づく設計認定を受けた次の建築物について、工事が完了したので、同要綱第7の1の規定により、関係書類を添えて申請します。

|                        |                       |                  |   |
|------------------------|-----------------------|------------------|---|
| 設計認定番号                 |                       |                  |   |
| 設計認定年月日                | 年 月 日                 |                  |   |
| 建築物の名称                 | ( 新築 ・ 改修 )           |                  |   |
| 所在地                    | 東京都                   |                  |   |
| 用途地域                   | 地域                    | 耐火性能             | <input type="checkbox"/> 耐火<br><input type="checkbox"/> 準耐火 |
| 敷地面積                   | m <sup>2</sup>        | 住宅戸数<br>(うち認定戸数) | 分譲 戸<br>賃貸 戸  |
| 構造及び階数                 |                       | 延べ面積             | m <sup>2</sup>  |
| 子育て支援施設等の有無及び種類        | 有 ・ 無<br>有の場合の施設種類：   |                  |   |
| 子育て支援サービス提供の有無<br>及び種類 | 有 ・ 無<br>有の場合のサービス種類： |                  |   |
| 工事完了日                  | 年 月 日                 |                  |   |
| 担当者名・連絡先               | (電話番号)                |                  |   |

(別記様式第10号) 既存の場合

年 月 日

東京都知事

〇〇 〇〇 宛

事業者

住所

氏名

印

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

### 東京都子育て支援住宅認定制度 認定申請書

次の建築物について、東京都子育て支援住宅認定制度要綱第11の1の規定による認定を受けたいので、同要綱第8の1の規定により、関係書類を添えて申請します。

|                        |                       |                  |   |
|------------------------|-----------------------|------------------|---|
| 建築物の名称                 |                       |                  |   |
| 所在地                    | 東京都                   |                  |   |
| 用途地域                   | 地域                    | 耐火性能             | <input type="checkbox"/> 耐火<br><input type="checkbox"/> 準耐火 |
| 敷地面積                   | m <sup>2</sup>        | 住宅戸数<br>(うち認定戸数) | 分譲 戸<br>賃貸 戸  |
| 構造及び階数                 |                       | 延べ面積             | m <sup>2</sup>  |
| 子育て支援施設等の有無及び種類        | 有 ・ 無<br>有の場合の施設種類：   |                  |   |
| 子育て支援サービス提供の有無<br>及び種類 | 有 ・ 無<br>有の場合のサービス種類： |                  |   |
| 確認済証交付日                | 年 月 日                 |                  |   |
| 検査済証交付日                | 年 月 日                 |                  |   |
| 担当者名・連絡先               | (電話番号)                |                  |   |

(別記様式第2号)

年 月 日

東京都知事

〇〇 〇〇 宛

事業者

住所

氏名

㊟

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

東京都子育て支援住宅認定制度 完了検査申請書

「東京都子育て支援住宅認定制度における既存集合住宅の工事完了前の仮認定の取扱いについて」に基づく仮認定を受けた次の建築物について、工事が完了したので、第4の1の規定により、関係書類を添えて申請します。

|                        |                       |                  |   |
|------------------------|-----------------------|------------------|---|
| 仮認定番号                  |                       |                  |   |
| 仮認定年月日                 | 年 月 日                 |                  |   |
| 建築物の名称                 |                       |                  |   |
| 所在地                    | 東京都                   |                  |   |
| 用途地域                   | 地域                    | 耐火性能             | <input type="checkbox"/> 耐火<br><input type="checkbox"/> 準耐火 |
| 敷地面積                   | m <sup>2</sup>        | 住宅戸数<br>(うち認定戸数) | 分譲 戸<br>賃貸 戸  |
| 構造及び階数                 |                       | 延べ面積             | m <sup>2</sup>  |
| 子育て支援施設等の有無及び種類        | 有 ・ 無<br>有の場合の施設種類：   |                  |   |
| 子育て支援サービス提供の有無<br>及び種類 | 有 ・ 無<br>有の場合のサービス種類： |                  |   |
| 工事完了日                  | 年 月 日                 |                  |   |
| 担当者名・連絡先               | (電話番号)                |                  |   |

(別記様式第14号)

年 月 日

東京都知事

〇〇 〇〇 宛

認定事業者

住 所

氏 名

㊟

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

東京都子育て支援住宅認定制度 管理・運営責任者選任届

東京都子育て支援住宅認定制度要綱に基づく認定を受けた次の建築物について、管理・運営責任者を選任したので、同要綱第12の1の規定により届け出ます。

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 認定番号     |                       |
| 認定年月日    | 年 月 日                 |
| 建築物の名称   | ( 新築・既存・改修 )          |
| 所在地      | 東京都                   |
| 管理・運営責任者 | 所属<br>氏名<br>住所<br>連絡先 |



(別記様式第15号)

年 月 日

東京都知事

〇〇 〇〇 宛

管理・運営責任者

住 所

氏 名 ㊟

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

東京都子育て支援住宅認定制度 管理・運営状況報告書

東京都子育て支援住宅認定制度要綱に基づく認定を受けた次の建築物について、同要綱第12の3の規定により、関係書類を添えて管理・運営状況を報告します。

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 認定番号    |                    |
| 認定年月日   | 年 月 日              |
| 建築物の名称  | ( 新築・既存・改修 )       |
| 所在地     | 東京都                |
| 認定更新の有無 | 認定を更新する ・ 認定を更新しない |

(別記様式第16号)

年 月 日

東京都知事

〇〇 〇〇 宛

認定事業者

住 所

氏 名

㊟

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

### 東京都子育て支援住宅認定制度 変更認定申請書

東京都子育て支援住宅認定制度要綱に基づく認定を受けた次の建築物について、認定基準に係る内容の変更をしたいので、同要綱第14の1の規定により、関係書類を添えて申請します。

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 認定番号               |                       |
| 認定年月日              | 年 月 日                 |
| 建築物の名称             | ( 新築 ・ 改修 )           |
| 所在地                | 東京都                   |
| 子育て支援施設等の有無及び種類    | 有 ・ 無<br>有の場合の施設種類：   |
| 子育て支援サービス提供の有無及び種類 | 有 ・ 無<br>有の場合のサービス種類： |



(別紙2-1)

## 子育て支援施設等運営状況報告

|                           |       |  |   |                                     |  |
|---------------------------|-------|--|---|-------------------------------------|--|
| 子育て支援施設等の種類               |       |  |   |                                     |  |
| 当該施設で運営されている事業・サービスの種別・内容 |       |  |   |                                     |  |
| 運営事業・サービスの対象              |       | <input type="checkbox"/> 子育て世帯のみが対象  |   | <input type="checkbox"/> 子育て世帯以外も対象 |  |
|                           |       | <input type="checkbox"/> 住宅居住者に限定  |   | <input type="checkbox"/> 居住者以外も利用可能 |  |
| 実施主体                      | 名称    |  |   |                                     |  |
|                           | 住所    |  |   |                                     |  |
|                           | 担当者   |  |   |                                     |  |
|                           | 連絡先   | TEL  |   | FAX                                 |  |
| E-Mail                    |       |  |   |                                     |  |
| 地域・NPO等との連携               |       | <input type="checkbox"/> 連携している (連携先 )<br><input type="checkbox"/> 連携していない |   |                                     |  |
| 実施内容                      | 内容    |  |   |                                     |  |
|                           | 時期・回数 |  |   |                                     |  |
|                           | 利用人数  | 住宅居住者  | 名 |                                     |  |
| 住宅居住者以外                   |       | 名  |   |                                     |  |

※ 子育て支援サービスの内容が複数に渡る場合は、サービスごとに記載のこと。

※ 写真、チラシや管理報告書等、実施内容が確認できる資料がある場合は添付のこと。

(別紙2-2)

## 子育て支援サービス運営状況報告

|              |       |  |   |                                     |  |
|--------------|-------|--|---|-------------------------------------|--|
| 子育て支援サービスの種類 |       |  |   |                                     |  |
| サービスの提供場所    |       | <input type="checkbox"/> キッズルーム  |   | <input type="checkbox"/> 集会室        |  |
|              |       | <input type="checkbox"/> その他 ( )   |   |                                     |  |
| 運営事業・サービスの対象 |       | <input type="checkbox"/> 子育て世帯のみが対象  |   | <input type="checkbox"/> 子育て世帯以外も対象 |  |
|              |       | <input type="checkbox"/> 住宅居住者に限定  |   | <input type="checkbox"/> 居住者以外も利用可能 |  |
| 実施主体         | 名称    |  |   |                                     |  |
|              | 住所    |  |   |                                     |  |
|              | 担当者   |  |   |                                     |  |
|              | 連絡先   | TEL  |   | FAX                                 |  |
| E-Mail       |       |  |   |                                     |  |
| 地域・NPO等との連携  |       | <input type="checkbox"/> 連携している (連携先 )<br><input type="checkbox"/> 連携していない |   |                                     |  |
| 実施内容         | 内容    |  |   |                                     |  |
|              | 時期・回数 |  |   |                                     |  |
|              | 利用人数  | 住宅居住者  | 名 |                                     |  |
| 住宅居住者以外      |       | 名  |   |                                     |  |

※ 子育て支援サービスの内容が複数に渡る場合は、サービスごとに記載のこと。

※ 写真、チラシや管理報告書等、実施内容が確認できる資料がある場合は添付のこと。

## 管理・運営状況報告

| 項目   | 基準  | 該当                       | 非該当                      | 実施                       | 管理・運営実施の内容 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| 1  | 住宅計画、募集から入居までの配慮事項  |                          |                          |                          |            |
|  | (1) 入居要件等の設定における配慮<br>以下に例示するものなど、子育て世帯の入居への配慮をすること。<br>ア 入居者は子育て世帯を対象とする。<br>イ 低層階を子育て世帯向けとし、上階をその他世帯向けとする。<br>ウ 子育て世帯向けの家賃減額を実施する。<br>エ 子育て世帯の募集期間を優先的に設ける。<br>オ その他：   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
|  | (2) 適切なタイミングでの必要な情報の提供<br>以下に例示するものなど、必要な情報を提供すること。<br>ア 入居者募集時<br>(ア) 子育て支援施設の併設、子育て支援サービスの提供、子育て支援のための設備の工夫、地域の子育て支援情報などを募集・販売広告やホームページ等に掲載する。<br>(イ) 認可保育所等入所選考が一般公募となる子育て支援施設の併設の場合、居住者優先入所制度等はないことを確実に説明する。<br>(ウ) 子育て支援施設を併設する場合は、施設を所管する自治体にて定めるルール等を説明する。<br>(エ) 子育て世帯以外の世帯の応募があった場合は、当該住宅が子育てに配慮した住宅であることを説明する。<br>(オ) 既存住宅の空き家で認定を取得し、子育て世帯を募集する場合においても、既存の居住者に対して子育て世帯を募集する旨を周知する。<br>(カ) その他：<br>イ 入居者契約時<br>(ア) 入居者募集時に情報提供した各種情報について、改めて資料等により分かりやすく説明する。<br>(イ) 入居者が子育て支援サービスの個別契約等を締結する必要がある場合、関連事業者が連携し、売買契約や賃貸契約時に当該契約が締結できるよう配慮する。<br>(ウ) 自転車置場やごみ集積所等共用部分について、駐輪位置等やごみ出しのルールを定め、確実に説明する。<br>(エ) 集会室やバーベキューコーナー等を設置する場合は、責任者を明確にするとともに、使用方法、使用時間、費用負担等のルールを定め、確実に説明する。<br>また、運用開始前に近隣住民に対し説明を行う。<br>(オ) キッズルームや屋外スペースなど、子供が遊ぶ場については特に事故が起きないように、使用方法や使用時間等のルールを定め、確実に説明する。<br>(カ) その他： | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| (3) 子育て支援サービスの提供における配慮<br>以下に例示するものなど、子育て支援サービスの提供についての必要なルール等を定めること。<br>ア サービス提供に当たり、必要に応じて費用負担や運用ルールを定めること。特に共用部分の使用ルール、管理ルール等は確実に定めること。<br>イ 子育て支援サービス提供者と提携したサービスを利用する際は、提供先と契約書を取り交わし、利用に関する費用、契約期間、サービスの提供頻度等を取り決めること。<br>ウ その他： | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |            |
| 2  | 安心して日常生活を送るための配慮事項  |                          |                          |                          |            |
|  | (1) 基本的なルールの継続的な周知徹底<br>自転車置場の使用方法、ごみ出しのルール、集会室やキッズルーム、屋外スペースの使用方法等については、事前に定めたルールを掲示板への掲示や回覧等で定期的に周知するなど、ルールが守られるよう、継続的に周知していくこと。<br>(2) 子育て支援情報等の継続的な提供<br>子育てに関する相談窓口や地域の子育て支援施設などの地域の子育て支援情報など子育てに関する様々な情報を掲示板への掲示や回覧等で定期的に周知を行うなど、継続的に周知を行っていくこと。  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| 3  | コミュニティの醸成のための配慮事項   |                          |                          |                          |            |
|  | (1) 入居者間の交流の機会の創出<br>入居前後に、以下に例示するものなど、入居者同士が交流する機会を創出する。<br>ア ウェルカムパーティー<br>イ 共有スペースを活用した絵本の読み聞かせ会<br>ウ 不要になった子供用品の貸し借り会、フリーマーケット<br>エ 親子ランチパーティー<br>オ 餅つきやラジオ体操などのイベント<br>カ その他：<br>(2) 地域の人との交流の機会の創出<br>以下に例示するものなど、地域の人との交流の機会を創出する。<br>ア 地域の人も参加できる餅つきやラジオ体操などのイベント<br>イ 町会、自治会、子供会等と連携した防災活動、防犯活動<br>ウ 地域で活動しているNPO等と連携した地域交流イベント<br>エ その他：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |

※ 該当・非該当にチェックし、該当する項目の実施の有無についてチェックの上、実施内容を記載のこと。

(別紙4-1)

【補助金対応】面積算定総括表

| 名称                                |                               | 構造・階数               |                   | 造         | 階建  |                |                |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------|-----|----------------|----------------|
| 補助対象区分                            |                               | 新規住宅建設型 ・ 既存ストック改修型 |                   |           |     |                |                |
| 1<br>所在地等                         | 所在地                           |                     |                   |           |     |                |                |
|                                   | 都市計画区域                        | 区域内・区域外             | 市街化区域             | 区域内・区域外   |     |                |                |
|                                   | 用途地域                          |                     |                   |           |     |                |                |
|                                   | 都市計画法によるその他の地域地区防火、高度、風致等     |                     |                   |           |     |                |                |
| 2<br>建物の概要                        | 敷地面積                          | ①                   | m <sup>2</sup>    | 併存施設等部分の  | 子   | m <sup>2</sup> | 戸              |
|                                   | 建築面積                          | ②                   | m <sup>2</sup>    | 専用面積と戸数   | 住   | m <sup>2</sup> | 戸              |
|                                   | 基準法延床面積                       | ③                   | m <sup>2</sup>    | 子：子育て支援施設 | 自   | m <sup>2</sup> | 戸              |
|                                   | 容積対象 ③-⑤                      | ④                   | m <sup>2</sup>    | 住：その他住宅   | 店   | m <sup>2</sup> | 戸              |
|                                   | 容積対象外<br>(駐車場・駐輪場<br>等の用途を記載) | ( )                 | m <sup>2</sup>    | 自：自己用     | 他   | m <sup>2</sup> | 戸              |
|                                   |                               | ⑤                   | m <sup>2</sup>    | 店：店舗      | 計⑩※ |                |                |
|                                   |                               |                     |                   | 他：その他     |     | m <sup>2</sup> | 戸              |
|                                   | 法定建ぺい率                        |                     | %                 | 専用面積⑧+⑩   | ⑪   |                | m <sup>2</sup> |
|                                   | 実施建ぺい率②÷①                     | ⑥                   | %                 | 合計        |     |                |                |
|                                   | 法定容積率                         |                     | %                 |           |     |                |                |
|                                   | 実施容積率 ④÷①                     | ⑦                   | %                 | 平均床面積⑭÷⑨  | ⑮※  |                | m <sup>2</sup> |
| 子育て支援住宅部分<br>の専用面積と戸数<br>(PS・MB抜) | ⑧専用面積                         | ⑨戸数                 |                   | 専用面積      | ⑧   |                | m <sup>2</sup> |
|                                   |                               | m <sup>2</sup>      | 戸                 | バルコニー×1/3 | ⑫   |                | m <sup>2</sup> |
|                                   | ⑧÷⑨平均※                        |                     |                   | 共用部分      | ⑬   |                | m <sup>2</sup> |
|                                   |                               |                     | m <sup>2</sup> /戸 | 計⑧+⑫+⑬    | ⑭   | 0              | m <sup>2</sup> |

※ 小数点第3位切捨て小数点第2位で記入して下さい。

(別紙4-2)

【補助金対応】平均床面積算定表

|         |     | 片廊下 ・ 片廊下以外          |        |                        |     |                |                |
|---------|-----|----------------------|--------|------------------------|-----|----------------|----------------|
| 名称      | (階) |                      |        |                        |     |                |                |
| 住戸タイプ   | 間取り | 戸数                   | 住戸専用面積 |                        | 小計  | バルコニー          | 小計             |
|         |     | A                    | PS・MB抜 | B                      | A×B | C              | A×C            |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| タイプ     |     |                      |        |                        |     |                |                |
| ①住戸戸数合計 |     | ②住戸専用面積計             |        | ③バルコニー面積×1/3           |     |                |                |
| 戸       |     | m <sup>2</sup>       |        | = m <sup>2</sup> × 1/3 |     |                | m <sup>2</sup> |
| ④共用部分合計 |     | m <sup>2</sup>       |        |                        |     |                |                |
| ⑤平均床面積  |     | (②+③+④) ÷ ①          |        |                        |     | (小数第2位まで)      |                |
|         |     | = m <sup>2</sup> ÷ ① |        |                        |     | m <sup>2</sup> |                |

- 注) 1. ここでいう平均床面積とは「住戸専用面積+バルコニー×1/3 +共用部分の面積」の合計を計画戸数で除した面積をいう。  
 2. 住戸専用面積及び共用部分の面積は各々の面積算定上の注意事項を参照のこと。  
 3. 同タイプの住戸でも、バルコニーの面積が異なる場合、タイプを分けること。



## 【補助金対応】平均床面積算定表（構造別）

|                | 構造種類                 |    | 構造                     | 階建  | 片廊下            | ・ 片廊下以外 |
|----------------|----------------------|----|------------------------|-----|----------------|---------|
| 名称             | ( 階)                 |    |                        |     |                |         |
| 住戸タイプ          | 間取り                  | 戸数 | 住戸専用面積                 | 小計  | バルコニー          | 小計      |
|                |                      | A  | PS・MB抜 B               | A×B | C              | A×C     |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| タイプ            |                      |    |                        |     |                |         |
| ②全住戸専用面積合計     | ⑥住戸専用面積計             |    | ⑦バルコニー面積×1/3           |     |                |         |
| m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       |    | = m <sup>2</sup> × 1/3 |     |                |         |
| ⑧住戸戸数(構造別)合計   | ⑥÷⑧                  |    |                        |     |                |         |
| 戸              |                      |    | m <sup>2</sup>         |     |                |         |
| ⑨共用部分合計        | ④×⑥÷②                |    |                        |     |                |         |
|                | m <sup>2</sup>       |    |                        |     |                |         |
| ⑤平均床面積         | (⑥+⑦+⑨) ÷ ⑧          |    |                        |     | (小数第2位まで)      |         |
|                | = m <sup>2</sup> ÷ ⑧ |    |                        |     | m <sup>2</sup> |         |

- 注) 1. ここでいう平均床面積とは「住戸専用面積+バルコニー×1/3 + 共用部分の面積」の合計を計画戸数で除した面積をいう。  
 2. 住戸専用面積及び共用部分の面積は各々の面積算定上の注意事項を参照のこと。  
 3. 同タイプの住戸でも、バルコニーの面積が異なる場合、タイプを分けること。  
 4. 共用部分面積は、住戸全専用面積と構造体別専用面積との面積按分とする。