



高齢者向け借主代行サービス

PROXY

プロクシー

高齢者のお部屋探しをサポート



高齢を理由に部屋が借りれない借主に代わって、一般社団法人住まい生活支援協会（以下「SSS協会」）が借主となり、貸主とSSS協会が賃貸借契約を締結し、高齢の方にお部屋を貸す（転貸借契約）サービスです。

賃貸契約について



ご利用条件

- 入居にあたり、住まい生活支援サービスの利用ならびに費用負担にご同意いただけること
- 保証委託審査において、引受承認がされること
- 自立または十分な介護保険サービス等を利用して、日常生活を営めること

ご契約時に必要なもの

- **ご契約者様の実印**
※各契約書に押印いただきます。
- **ご契約者様本籍記載の住民票の写し**
※引越し前住所のもの
- **印鑑登録証明書**

入居支援サービスについて

ご入居にあたり、貸主および借主が共に安心して生活していただけるようSSS協会指定の住まい生活支援サービスへの加入及び継続が必須となります。

見守りサービス

週2回(曜日・時間帯指定可能)利用者へ自動音声ガイダンスによる安否確認の電話連絡を行います。
サービス提供:ホームネット株式会社



死亡時対応

居室内死亡時の原状回復費用等の補償、SSS協会との契約に基づき、家財整理等を適切に行います。
※契約時に推定相続人の有無を確認させていただきます。



費用について

契約時にお支払い頂く費用



申込金(税別)

賃料等の3ヶ月分
※下限120,000円

ご入居後に毎月お支払い頂く費用



月額利用料(税別)

賃料等の10%
※下限4,000円

月額利用料には、見守りサービス費用・死亡時対応費用・賃料等引落/送金手数料が含まれています。

その他契約及び費用について

家賃債務保証

家賃債務保証を利用いただくことで、入居基準の緩和や連帯保証人が不要になります。

※審査により連帯保証人を必要とする場合があります。

※住まい生活支援サービスの契約とは別にSSS協会指定の保証会社(エルズサポート株式会社)と保証委託契約をしていただきます。



上記費用の他、賃貸借契約に必要な費用(敷金、礼金、賃料等)、火災保険料及び保証会社へ支払う保証料が必要となります。

※当サービスとは別にご契約いただけます。

初回保証料

賃料等の50%(非課税)

分割保証料

1,000円/月額(非課税)



一般社団法人 住まい生活支援協会

〒169-0072

東京都新宿区大久保3丁目8番2号 新宿ガーデンタワー13階

www.ssskyo.or.jp info@ssskyo.or.jp

03-6233-6285 受付時間:月~金 AM9:00~PM18:00

03-6233-6265

アクセス

「高田馬場駅」JR線・西武新宿線
戸山口より徒歩5分

「西早稲田駅」副都心線
出入口より徒歩7分