



# 文京すまいるプロジェクト



現行 ワーデン制度 (H27~29で廃止)

シルバーピアに配置されたLSAがすまいる住宅や高齢者アパート入居者の生活指導や相談も担い在宅生活を支援

現行 高齢者賃貸住宅登録事業

## 高齢者アパート事業

(中長期的廃止)



借り上げ期間30年(3棟20戸)  
H33、34に期間満了

発展的解消

## 文京区すまいる住宅登録事業

(レベルアップ事業)

住宅オーナー

住宅オーナー謝礼  
1万円/月

**プラス文京区オリジナル加算!**

- バリアフリー加算
  - 高齢者配慮加算
  - 生きがい加算
  - 事故補償加算 等
- 最大で  
1万円/月
- ※入居1住戸あたり

入居者

- 対象世帯
  - ・高齢者(現行)
  - ・障害者・ひとり親(追加)
- 緊急通報装置設置  
安否確認を週1回

併用可

- 住み替え家賃助成事業
- 入居支援事業



仲介業者

高齢者等の入居を拒まない住宅を登録し  
成約した場合に謝礼あり



併用

併用

補充

## 文京区住まいの協力店制度 (住まいの協力店連絡会)

(新規事業)



不動産業界団体



住まいの協力店  
ステッカー交付

住み替えたい人

戸建て住宅からマンションに住み  
替えたい人の相談、あつせん



借りたい人

高齢者等の入居を拒まない賃貸  
住宅を探している人の相談、  
あつせん



住み替え相談会 地域で実施(年4回)

連携

連携

発展的解消

## ライフサポートアドバイザー事業

(新規事業)

既存シルバーピア10か所  
[9棟204戸 + 都営1棟]に配置

LSAがいるなら  
安心して貸せるね♪



LSA配置切替  
(H27~29)  
安否確認サービス  
生活相談サービス

~地域包括ケアの充実~  
地域の高齢者あんしん相談センターと連携して入居者の自立生活の継続支援



LSAはケアの専門家

要介護2までの高齢者の在宅生活をサポート!

## ライフプランセミナー事業

(新規事業)



- ・ファイナンシャルプランナーによる老後の資金計画
- ・宅地建物取引主任者による家賃相場

ミドルシニアから準備開始!

## 高齢者等住宅あっせん事業

(廃止)

住まいの協力店で直接住宅の  
あっせんを行うため廃止



発展的解消

## 住み替え家賃助成事業

(既存事業)

住み替え費用助成  
家賃差額助成



住宅オーナーや仲介業者の不安を解消♪

## 入居支援事業

(既存事業)

あんしん居住制度  
葬式・残存家財処理費用等  
保障費用補助



住み替えサポート  
保証人機能・家賃滞納・  
原状回復費用等に係る  
債務補償費補助

新規事業・レベルアップ事業

廃止事業

既存事業