

東京都既存住宅省エネ改修促進事業補助金交付要綱

制定	4 住民画第 246 号 令和 4 年 7 月 13 日
一部改正	4 住民画第 675 号 令和 4 年 11 月 28 日
一部改正	4 住民画第 1148 号 令和 5 年 3 月 28 日
一部改正	5 住民画第 270 号 令和 5 年 7 月 12 日

第 1 章 総則

第 1 通則

東京都既存住宅省エネ改修促進事業補助金（以下「補助金」という。）の交付に関しては、東京都補助金等交付規則（昭和 37 年東京都規則第 141 号）、社会資本整備総合交付金交付要綱（平成 22 年 3 月 26 日国官会第 2317 号）その他関係法令及び関連通知によるほか、この要綱に定めるところによる。

第 2 目的

この要綱は、都内に存する民間の既存住宅の所有者等に対し、東京都（以下「都」という。）が既存住宅の省エネ化の促進に関する事業を実施する費用の一部を補助することにより、既存住宅の省エネ化を促進し、もって 2030 年までに温室効果ガス排出量を 50%削減（2000 年比）する「カーボンハーフ」の実現を目的とする。

第 3 定義

この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

一 住宅

一戸建ての住宅、長屋、共同住宅、下宿若しくは寄宿舎又はその部分をいう（ただし、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成 11 年法律第 81 号）第 2 条第 2 項に規定する新築住宅に該当しないものに限る。以下、次号及び第 3 号において同じ。）。

二 共同住宅等

長屋、共同住宅、下宿若しくは寄宿舎又はその部分をいう。

三 マンション

共同住宅のうち耐火建築物又は準耐火建築物であつて、延べ面積が 1,000 ㎡以上であり、かつ、地階を除く階数が原則として 3 以上のものをいう。

四 省エネ基準

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号。以下「建築物省エネ法」という。）第 2 条第 1 項第 3 号に規定する建築物エネルギー消費性能基準をいう。

五 ZEH 水準

日本住宅性能表示基準（平成 13 年 8 月 14 日国土交通省告示第 1346 号。以下「表示基準」という。）に定める断熱等性能等級 5（結露の発生を防止する対策に関する基準を除く。）かつ一次エネルギー消費量等級 6 の基準を満たす省エネ性能の水準をいう。

六 BELS

建築物省エネ法第 7 条の規定を実施するために定められた建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針（平成 28 年国土交通省告示第 489 号）に基づき実施する建築物省エネルギー性能表示に係る第三者認証の制度をいう。

七 設備の効率化に係る工事

住宅の暖房設備、冷房設備、機械換気設備、照明設備、給湯設備等の高効率化に資する工事をいう。

八 エコリノベーション等工事

住宅の省エネルギー性能を向上させる開口部や躯体等の断熱化に係る改修工事及び設備の効率化

に係る工事のうち別表 1 に定めるものをいう。

九 仕様基準

省エネ基準にあっては、住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準（平成 28 年国土交通省告示第 266 号）の「1 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準」を満たす仕様を、ZEH 水準にあっては、住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失防止に関する誘導基準及び一次エネルギー消費量に関する誘導基準（令和 4 年国土交通省告示第 1106 号）の「1 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準」を満たす仕様をいう。

十 JIS

産業標準化法（昭和 24 年法律第 185 号）第 20 条第 1 項の日本産業規格をいう。

十一 管理組合

マンションの管理を行う建物の区分所有等に関する法律（昭和 37 年法律第 69 号。以下「区分所有法」という。）第 3 条若しくは第 65 条に規定する団体又は同法第 47 条第 1 項（同法第 66 条において準用する場合を含む。）に規定する法人をいう。

十二 地域区分

建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項（平成 28 年国土交通省告示第 265 号）別表第 10 に掲げる地域区分をいう。

第 2 章 都による直接補助

第 4 交付対象事業

都が直接実施する補助における補助金の交付対象事業（以下「直接補助事業」という。）は、次の各号に掲げる事業とする。

一 住宅の省エネ診断等

二 住宅に係る省エネ化等のための計画の策定等

三 住宅の省エネ改修等に関する事業で次のいずれかに該当するもの

ア 省エネ改修後の住宅が省エネ基準又は ZEH 水準に相当することについて、BELS 等の評価・認証を受けている省エネ改修（取得予定であるものを含む。以下「全体改修」という。）

イ 住宅全体でアの要件を満たさない場合にあっては、改修部分が省エネ基準又は ZEH 水準に相当するエコリノベーション等工事であって、複数の開口部の改修を含む省エネ改修（以下「部分改修」という。）

ウ アに掲げる ZEH 水準に相当する全体改修と併せて実施する構造補強工事であって、以下のいずれかに該当するもの

（ア）「木造建築物における省エネ化等による建築物の重量化に対応するための必要な壁量等の基準（案）の概要」（以下「壁量等基準（案）」という。）又は国土交通省において、壁量等基準（案）を原案として政省令及び告示等の検討を進め、必要な手続を経た上で確定し、公布された基準（以下「公布後の壁量等の基準」という。）に適合するもの

（イ）表示基準における耐震等級 3 に適合するもの

（ウ）構造計算により構造安全性が確認できるもの

2 前項第 3 号ア及びイの省エネ改修は、以下の各号に該当するものであること。

一 昭和 56 年 6 月 1 日以降に着工した建築物、既に地震に対する安全性に係る建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）若しくは建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成 7 年法律第 123 号）の規定に適合することが証明されているもの又は本省エネ改修と併せて耐震改修を行うことが確認できるもの

二 階数が 2 以下かつ床面積の合計が 500 m²以下の木造の ZEH 水準に相当する全体改修を行うもの（本省エネ改修と併せて実施する構造補強工事によって該当することになるものを含む。）

ア 構造計算により構造安全性が確認できるもの

イ 壁量等基準（案）又は公布後の壁量等の基準に適合するもの（ただし、柱の小径に関する規定を除く。）

ウ 表示基準における耐震等級 3 に適合するもの

エ 表示基準における耐震等級 2 に適合し、かつ以下の各号について理解していることについて、交

付申請時に書面を提出するもの

(ア) 公布後の壁量等の基準は、令和7年4月以降に建築される ZEH 水準の当該規模の木造建築物が満たすべき基準となること

(イ) 耐震等級において等級2を満たす住宅が、前号の見直しにより、見直し後の壁量等の基準を満たさなくなる可能性があること

三 改修前の状態で省エネ基準を満たす省エネ性能を有している場合にあっては、ZEH 水準への改修を行うもの

四 改修前の状態で ZEH 水準を満たす省エネ性能を有していないもの

第5 補助対象者

直接補助事業の補助金の交付の対象となる者は、第4第1項各号の事業を実施する住宅の所有者（共同住宅における区分所有法第2条第2項に規定する区分所有者を含む。）又は共同住宅の管理組合（以下「直接補助対象者」という。）とする。

2 直接補助対象者は、補助金の交付に係る住宅について、第4第1項各号の事業を実施する設計者、販売事業者（宅地建物取引業者に限る。）又は改修の工事施工者（以下「手続代行者」と総称する。）に本要綱に定める手続の代理を委任することができる。

3 直接補助対象者及び手続代行者は、以下のいずれにも該当しないものであること。

一 暴力団（東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号。以下「暴排条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）

二 暴力団員等（暴排条例第2条第3号に規定する暴力団員及び同条第4号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。）

三 法人その他の団体の代表者、役員又は使用人その他の従業者若しくは構成員に暴力団員等に該当するものがあるもの

第6 補助対象期間

補助金の交付の対象となる期間は、交付決定の日から当該交付決定を受けた直接補助事業が全て終了した日又は当該会計年度の3月15日のいずれか早い日までとする。ただし、当該直接補助事業の工事期間が複数年度にわたる場合であって、第11に規定する全体設計の承認を受けている場合（第13に規定する全体設計の変更承認を含む。）においては、「当該会計年度」とあるのは「全体設計承認を受けた最終会計年度」と読み替えるものとする。

第7 補助対象事業費

直接補助事業の対象となる経費（以下「直接補助対象事業費」という。）は、第4第1項各号に掲げる事業のうち、次に掲げる経費とする。ただし、第2号ウ及びエにあっては、建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第1項で定める建築士（第3条又は第3条の2により建築士の種別の規定が適用される場合にあっては、当該規定に適合する建築士に限る。）が行うものに限る。

一 住宅の省エネ診断等に要する費用

ア 省エネ診断に係る費用

イ 省エネ診断に必要となる調査のための費用

ウ 既存住宅についてBELSの評価・認証を受けるために必要な費用

二 住宅に係る省エネ化等のための計画の策定等に要する費用

ア 省エネ改修を行うために必要な調査・設計・計画に係る費用

イ 改修設計内容についてBELSの評価・認証を受けるために必要な費用

ウ 第4第1項第3号ウに掲げる構造補強工事を行う場合にあっては、構造補強を行うために必要な調査・設計・計画に係る費用

エ 工事監理（建築士法第2条第8項に規定する工事監理をいう。）に係る費用

三 住宅の省エネ改修等に関する事業に要する費用

ア 第4第1項第3号アに該当する場合にあっては、省エネ改修工事に係る費用（ただし、別表1にモデル工事費の定めのあるものについては、モデル工事費を上限額とする。）

イ 第4第1項第3号イに該当する場合にあっては、省エネ改修工事に係る費用のうちエコリノベー

ション等工事に係る費用

ウ 第4第1項第3号ウに該当する場合にあつては、構造補強工事に係る費用

2 同一の補助対象の住宅に行う補助は、前項各号につき、原則として1回を限度とする。

第8 補助金の交付額

都は、予算の範囲内において、第7第1項各号に掲げる事業費に対して次の各号に定める金額を上限として補助することができる。

一 第7第1項第1号及び第2号 別表2中区分(一)又は(二)の(あ)欄に掲げる額。ただし、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

二 第7第1項第3号 別表2中区分(三)の(あ)欄又は(い)欄に掲げる額のいずれか低い額。ただし、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

2 前項第2号において、設備の効率化に係る工事費については、開口部や躯体等の断熱化に係る工事費の額以下とする。

第9 補助金の交付の申請

直接補助事業の補助金の交付を受けようとする者は、補助金交付申請書(別記第1号様式)に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請しなければならない。

2 直接補助事業の補助金の交付を受けようとする者は、その実施する補助対象事業が複数年度にわたる場合には、前項の例により、毎年度、補助金の交付を申請するものとする。

3 第1項の申請に当たり、当該補助金に係る消費税仕入控除税額又はその見込額が明らかになる場合には、これを減額して補助金交付申請書を提出しなければならない。

第10 補助金の交付の決定等

知事は、第9第1項の規定による申請の内容を審査し、適当と認めた場合は、当該補助金の交付を決定し、補助金交付決定通知書(別記第2号様式)により申請者に通知し、適当と認めない場合は、補助金の不交付を決定し、補助金不交付決定通知書(別記第3号様式)により申請者に通知するものとする。

2 知事は、前項の補助金の交付の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

3 知事は、交付の決定を行うに当たっては、第9第3項により当該補助金に係る消費税仕入控除税額又はその見込額について減額して交付の申請がなされたものについては、これを審査し、適当と認めるときは、当該消費税仕入控除税額を減額するものとする。

4 知事は、当該補助金に係る消費税仕入控除税額について、補助金の額の確定又は消費税の申告後において精算減額又は変更を行うことを条件として付して交付の決定を行うものとする。

第11 全体設計の承認

第4第1項第3号に掲げる事業に係る補助金の交付を受けようとする者は、その実施する補助対象事業が複数年度にわたる場合には、初年度において補助金の交付を申請するときに、当該補助対象事業に係る費用の総額、補助対象事業の完了の予定期日その他必要な事項について、全体設計承認申請書(別記第4号様式)に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請しなければならない。

2 知事は、前項の規定による申請の内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、全体設計承認通知書(別記第5号様式)により申請者に通知し、適当と認めない場合は、承認しないことを決定し、全体設計不承認通知書(別記第6号様式)により申請者に通知するものとする。

3 知事は、前項の承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第12 交付決定の変更

第10第1項の規定により補助金の交付決定を受けた者(以下「直接補助事業者」という。)は、当該補助金の交付決定後において、補助金交付申請額等の変更が生じた場合、速やかに補助金交付変更申請書(別記第7号様式)に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請し、承認を受けなければならない。

2 知事は、前項の規定による申請内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、補助金交付決定変更承認通知書(別記第8号様式)により直接補助事業者に通ず通知し、適当と認めない場合

は、承認しないことを決定し、補助金交付決定変更不承認通知書（別記第 9 号様式）により直接補助事業者に通知するものとする。

3 知事は、前項の変更承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 13 全体設計の変更等

第 11 第 2 項の規定により全体設計の承認を受けた者は、補助対象事業に係る費用の総額、補助対象事業の完了の予定期日等について、当該承認の際における申請内容に変更が生じた場合又は事業を中止する場合は、速やかに全体設計変更・中止申請書（別記第 10 号様式）を知事に申請し、承認を受けなければならない。

2 知事は、前項の規定による申請内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、全体設計変更・中止承認通知書（別記第 11 号様式）により直接補助事業者に通知し、適当と認めない場合は、承認しないことを決定し、全体設計変更・中止不承認通知書（別記第 12 号様式）により直接補助事業者に通知するものとする。

3 知事は、前項の変更承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 14 申請の撤回

直接補助事業者は、この補助金の交付決定の内容又はこれに付された条件に異議があるときは、交付決定通知書を受領した日から 14 日以内に補助金の交付申請を撤回することができる。

第 15 承認事項等

直接補助事業者は、以下の各号に該当する行為をしようとするときは、あらかじめ知事に申請して承認を受けなければならない。

一 直接補助事業の内容を変更しようとする場合で、交付決定額に変動が生じないとき。

二 直接補助事業を中止し、又は廃止する場合

2 直接補助事業者は、前項の規定による承認を受けようとする場合において、前項第 1 号に該当するときは内容変更承認申請書（別記第 13 号様式）に、前項第 2 号に該当するときは中止・廃止承認申請書（別記第 14 号様式）に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請しなければならない。

3 知事は、前項の規定による申請の内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、承認通知書（別記第 15 号様式）により直接補助事業者に通知し、適当と認めない場合は、承認しないことを決定し、不承認通知書（別記第 16 号様式）により直接補助事業者に通知するものとする。

4 知事は、前項の承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 16 状況報告等

知事は、必要がある認められるときは、直接補助事業者に対し、直接補助事業の進行状況に関する報告を求め又はその進行状況を調査することができる。

2 直接補助事業者は、直接補助事業が予定の期間内に完了しない場合又は直接補助事業の遂行が困難になった場合においては、速やかにその理由、状況その他必要な事項を知事に報告しなければならない。この場合において、知事は、当該直接補助事業者に対して適切な指示をするものとする。

3 前項の報告は、実施状況報告書（別記第 17 号様式）により行わせるものとする。

第 17 実績報告等

直接補助事業者は、事業が完了したとき又は当該補助金の交付の決定に係る会計年度の 3 月 15 日が到来したときは、完了実績報告書（別記第 18 号様式）に提出書類一覧のうち必要な書類を添えて速やかに知事に事業の実績を報告しなければならない。

2 前項の報告に当たり、当該補助金に係る消費税仕入控除税額が明らかになった場合には、これを減額して完了実績報告書を提出しなければならない。

第 18 補助金の額の確定

知事は、第 17 の規定による完了実績報告書の提出を受けた場合において、その内容の審査及び必要に応じて行う現地調査等により、当該報告に係る直接補助事業の成果が当該補助金の交付決定の内容及

びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助金額確定通知書（別記第 19 号様式）により直接補助事業者に通知するものとする。

- 2 知事は、額の確定を行うに当たっては、第 17 第 1 項により当該補助金に係る消費税仕入控除額について減額して実績の報告がなされたものについては、これを審査し、適当と認めるときは、当該消費税仕入控除税額を減額するものとする。
- 3 知事は、第 1 項の額の確定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 19 是正のための措置

知事は、第 18 の規定による調査等の結果、直接補助事業の成果が当該補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合しないと認めるときは、当該直接補助事業につき、これに適合させるための措置をとるべきことを命ずることができる。

第 20 補助金の請求及び交付

直接補助事業者は、第 18 の規定による補助金の額の確定後、速やかに請求書（別記第 20 号様式）等を知事に提出するものとする。

- 2 知事は、前項の請求内容を審査し、適当と認めるときは、補助金を交付するものとする。

第 21 消費税仕入控除税額の確定に伴う補助金の返還

直接補助事業者は、直接補助事業完了後に、消費税及び地方消費税の申告により補助金に係る消費税仕入控除税額が確定した場合には、消費税仕入控除税額報告書を速やかに知事に提出しなければならない。

- 2 知事は前項の提出を受けた場合には、当該消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額の全部又は一部を都に納付させるものとする。

第 22 財産処分の制限

直接補助事業者（この条において、直接補助事業後に住宅を取得した者を含む。）は、補助金の交付を受けて取得し、又は効用を増加した財産（取得価格又は増加価格が 50 万円以上のものに限る。）については、直接補助事業完了後 10 年間（減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和 40 年 3 月 31 日大蔵省令第 15 号）において耐用年数が 10 年未満のものにあっては耐用年数）以内に知事の承認なく、補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し取り壊し又は廃棄してはならない。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合を除く。

- 一 住宅所有者が本事業により工事を行った住宅を、住宅として販売、譲渡、貸付け等を行う場合
 - 二 補助金等交付財産の財産処分承認基準（平成 23 年 6 月 1 日付 23 財主財第 38 号。以下「財産処分承認基準」という。）の規定により、財産処分に当たっての知事の承認が不要となる場合
- 2 前項に基づく承認は財産処分承認基準に基づき行うものとする。

第 23 重複受給の禁止

直接補助事業者は、直接補助対象事業費について当該補助金以外に都若しくは国から交付される補助金等又は区市町村から交付される補助金等（原資に都費を含むものに限る。）を受けてはならないものとする。

第 3 章 区市町村事業に対する間接補助

第 24 交付対象事業

補助金の交付対象事業（以下「間接補助事業」という。）は、第 4 に掲げる事業を実施する者に対して区市町村が補助する事業とする。ただし、間接補助事業のうち、第 4 第 1 項第 3 号に掲げる省エネ改修にあっては、第 4 第 2 項各号に該当するものに限る。

第 25 都の補助

都は、第 24 に定める間接補助事業を行う区市町村に対し、その費用の一部を補助することができる。

第 26 補助対象期間

補助金の交付の対象となる期間は、交付決定の日から当該交付決定を受けた間接補助事業が全て終了した日又は当該会計年度の末日のいずれか早い日までとする。ただし、当該間接補助事業の工事期間が複数年度にわたる場合であって、第 30 に規定する全体設計の承認を受けている場合（第 32 に規定する全体設計の変更承認を含む。）においては、「当該会計年度」とあるのは「全体設計承認を受けた最終会計年度」と読み替えるものとする。

第 27 補助金の交付額

都は、予算の範囲内において、第 7 第 1 項各号に掲げる事業費に対して次の各号に定める金額を上限として補助することができる。

- 一 第 7 第 1 項第 1 号及び第 2 号 別表 3 中区分(一)又は(二)の (あ) 欄に掲げる額。ただし、1,000 円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。
 - 二 第 7 第 1 項第 3 号 別表 3 中区分(三)の (あ) 欄又は (い) 欄に掲げる額のいずれか低い額。ただし、1,000 円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。
- 2 前項第 2 号において、設備の効率化に係る工事費については、開口部や躯体等の断熱化に係る工事費の額以下とする。

第 28 補助金の交付の申請

補助金の交付を受けようとする区市町村長は、補助金交付申請書（別記第 21 号様式）に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請しなければならない。

- 2 補助金の交付を受けようとする区市町村長は、その実施する補助対象事業が複数年度にわたる場合には、前項の例により、毎年度、補助金の交付を申請するものとする。

第 29 補助金の交付の決定等

知事は、第 28 第 1 項の規定による申請の内容を審査し、適当と認めた場合は、補助金の交付を決定し、補助金交付決定通知書（別記第 22 号様式）により申請者に通知するものとする。

- 2 知事は、前項の補助金の交付の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 30 全体設計の承認

第 24 で準用する第 4 第 1 項第 3 号に掲げる事業に係る補助金の交付を受けようとする区市町村長は、その実施する補助対象事業が複数年度にわたる場合には、初年度において補助金の交付を申請するときに、当該補助対象事業に係る費用の総額、補助対象事業の完了の予定期日その他必要な事項について、全体設計承認申請書（別記第 23 様式）に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請しなければならない。

- 2 知事は、前項の規定による申請の内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、全体設計承認通知書（別記第 24 号様式）により申請者に通知するものとする。
- 3 知事は、前項の承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 31 交付決定の変更

第 29 第 1 項の規定により補助金の交付決定を受けた区市町村長（以下「間接補助事業者」という。）は、補助金の交付決定後において、補助金交付申請額等の変更が生じた場合、速やかに補助金交付変更申請書（別記第 25 号様式）に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請し、承認を受けなければならない。

- 2 知事は、前項の規定による申請内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、補助金交付決定変更承認通知書（別記第 26 号様式）により間接補助事業者に通知するものとする。
- 3 知事は、前項の変更承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 32 全体設計の変更等

第 30 第 2 項の規定により全体設計の承認を受けた区市町村長は、補助対象事業に係る費用の総額、補助対象事業の完了の予定期日等について、当該承認の際における申請内容に変更が生じた場合又は事業

を中止する場合は、速やかに全体設計変更・中止申請書（別記第 27 号様式）を知事に申請し、承認を受けなければならない。

- 2 知事は、前項の規定による申請内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、全体設計変更・中止承認通知書（別記第 28 号様式）により間接補助事業者に通知するものとする。
- 3 知事は、前項の変更承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 33 申請の撤回

間接補助事業者は、この補助金の交付決定の内容又はこれに付された条件に異議があるときは、交付決定通知書を受領した日から 14 日以内に補助金の交付申請を撤回することができる。

第 34 承認事項等

間接補助事業者は、以下の各号に該当する行為をしようとするときは、あらかじめ知事に申請して承認を受けなければならない。

- 一 間接補助事業の内容を変更しようとする場合で、交付決定額に変動が生じないとき。
- 二 間接補助事業を中止し、又は廃止する場合
- 2 間接補助事業者は、前項の規定による承認を受けようとする場合において、前項第 1 号に該当するときは内容変更承認申請書（別記第 29 号様式）に、前項第 2 号に該当するときは中止・廃止承認申請書（別記第 30 号様式）に、提出書類一覧のうち必要な書類を添えて知事に申請しなければならない。
- 3 知事は、前項の規定による申請の内容を審査し、適当と認めた場合は、これを承認することを決定し、承認通知書（別記第 31 号様式）により間接補助事業者に通知するものとする。
- 4 知事は、前項の承認の決定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 35 状況報告等

知事は、必要があると認められるときは、間接補助事業者に対し、間接補助事業の進行状況に関する報告を求め又はその進行状況を調査することができる。

- 2 間接補助事業者は、間接補助事業が予定の期間内に完了しない場合又は間接補助事業の遂行が困難になった場合においては、速やかにその理由、状況その他必要な事項を知事に報告しなければならない。
- 3 前項の報告は、実施状況報告書（別記第 32 号様式）により行わせるものとする。

第 36 実績報告等

間接補助事業者は、事業が完了したとき又は補助金の交付の決定に係る会計年度の末日が到来したときは、完了実績報告書（別記第 33 号様式）に提出書類一覧のうち必要な書類を添えて速やかに知事に事業の実績を報告しなければならない。

第 37 補助金の額の確定

知事は、第 35 の規定による完了実績報告書の提出を受けた場合において、その内容の審査及び必要に応じて行う現地調査等により、当該報告に係る間接補助事業の成果が補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助金額確定通知書（別記第 34 号様式）により間接補助事業者に通知するものとする。

- 2 知事は、前項の額の確定に当たり、必要があるときは、条件を付すものとする。

第 38 是正のための措置

知事は、第 37 の規定による調査等の結果、間接補助事業の成果が補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合しないと認めるときは、当該間接補助事業につき、これに適合させるための措置をとるべきことを命ずることができる。

第 39 補助金の請求及び交付

間接補助事業者は、第 37 の規定による補助金の額の確定後、速やかに請求書（別記第 35 号様式）等を知事に提出するものとする。

- 2 知事は、前項の請求内容を審査し、適当と認めたときは、補助金を交付するものとする。

第4章 直接補助及び間接補助

第40 補助金の交付決定の取消し

知事は、第10第1項の規定により補助金の交付決定を受けた者及び第29第1項の規定により補助金の交付決定を受けた区市町村長（以下「補助事業者」という。）が次の各号のいずれかに該当した場合は、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- 一 偽りその他不正の手段により、この補助金の交付等を受けたとき。
 - 二 第4に掲げる事業及び第24に定める事業（以下「補助事業」という。）を中止し、又は廃止したとき。
 - 三 この補助金を他の用途に使用したとき。
 - 四 補助事業を予定期間内に着手しないとき又は完了しないとき。
 - 五 第18又は第37の規定により確定した交付すべき補助金の額が補助金の交付決定額に達しないとき。
 - 六 補助金の交付決定後、天災地変その他の事情変更により、補助金の交付決定の全部又は一部を継続する必要がなくなったとき。
 - 七 その他補助金の交付決定の内容、これに付した条件、この要綱に基づく命令又は法令に違反したとき。
- 2 前項の規定は、第18又は第37の規定により補助金の額の確定があった後においても適用があるものとする。
- 3 知事は、第1項の規定により補助金の交付決定の全部又は一部を取り消したときは、速やかに補助事業者に対してその内容等を通知しなければならない。

第41 補助金の返還命令

知事は、補助金の交付決定を取り消した場合において、補助事業の当該取消しに係る部分に関し、既に補助金が交付されているときは、期限を定めてその返還を命ずるものとする。

第42 違約加算金及び延滞金

補助事業者は、第41の規定により補助金の返還命令を受けたときは、当該命令に係る補助金の受領の日から納付の日までの日数に応じ、当該補助金の額（その一部を納付した場合におけるその後の期間については、既納額を控除した額）につき年10.95%の割合で計算した違約加算金（100円未満の場合を除く。）を納付するものとする。ただし、第40第1項第2号、第5号又は第6号に該当する場合を除くものとする。

- 2 補助事業者は、補助金の返還命令を受け、これを納期日までに納付しなかったときは、納期日の翌日から納付の日までの日数に応じ、その未納付額につき年10.95%の割合で計算した延滞金（100円未満の場合を除く。）を納付するものとする。

第43 違約加算金の計算

第42第1項の規定により加算金の納付を命じた場合において、補助事業者の納付した金額が返還を命じた補助金の額に達するまでは、その納付金額は、まず当該返還を命じた補助金の額に充てるものとする。

第44 延滞金の計算

第42第2項の規定により、延滞金の納付を命じた場合において、返還を命じた補助金の未納付額の一部が納付されたときは、当該納付の日の翌日以降の期間に係る延滞金の計算の基礎となるべき未納付額は、その納付金額を控除した額によるものとする。

第45 補助事業の帳簿等の作成及び保管

補助事業者は、補助事業に係る収支に関する帳簿、証拠書類その他補助事業の実施の経過を明らかにするための書類等を備えるとともに、補助事業終了後5年間、これを保管するものとする。

第46 監督等

知事は、補助事業者に対し、この要綱の施行のために必要な限度において、報告若しくは資料の提出を求め、又は指導若しくは助言を行うことができる。

第 47 事業実績の公表

補助事業者は、都が行う既存住宅省エネ改修事例の収集及び広報活動への協力を努めるものとする。

- 2 都は、補助事業によって得られた成果の概要を公表することができるものとする。ただし、当該公表について、当該補助事業に係る者から支障がある旨の申出があったときは、その全部又は一部を公表しないものとする。

第 48 その他

この要綱に定めるもののほか、この要綱の施行について必要な事項は、別に定める。

附 則

この要綱は令和 4 年 7 月 19 日から施行する。

附 則（令和 4 年 11 月 28 日付 4 住民画第 675 号）

この要綱は令和 4 年 11 月 28 日から施行する。

附 則（令和 5 年 3 月 28 日付 4 住民画第 1148 号）

この要綱は令和 5 年 3 月 28 日から施行する。

附 則（令和 5 年 7 月 12 日付 5 住民画第 270 号）

この要綱は令和 5 年 7 月 12 日から施行する。

別表1 エコリノベーション等工事

A. 開口部や躯体等の断熱化に係る改修工事

(1) 開口部の断熱化に係る改修工事

工事内容 部位	対象となる改修工事		モデル工事費 ^{※1}	
	工事種別	工事規模	(省エネ基準)	(ZEH水準)
窓	ガラス交換 ^{※2}	1.4㎡以上 ^{※6}	7.2万円/枚	9.6万円/枚
		0.8㎡以上1.4㎡未満 ^{※6}	4.8万円/枚	7.2万円/枚
		0.1㎡以上0.8㎡未満 ^{※6}	2.4万円/枚	2.4万円/枚
	内窓設置 ^{※3} ・ 外窓交換 ^{※4}	2.8㎡以上 ^{※7}	18.4万円/箇所	24.8万円/箇所
		1.6㎡以上2.8㎡未満 ^{※7}	14.4万円/箇所	19.2万円/箇所
		0.2㎡以上1.6㎡未満 ^{※7}	12.0万円/箇所	16.0万円/箇所
ドア	ドア交換 ^{※5}	開戸:1.8㎡以上 ^{※7}	27.2万円/箇所	36.0万円/箇所
		引戸:3.0㎡以上 ^{※7}		
	ドア交換 ^{※5}	開戸:1.0㎡以上1.8㎡未満 ^{※7}	24.0万円/箇所	32.0万円/箇所
		引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満 ^{※7}		
仕様・備考	省エネ基準	以下の各号のいずれかに該当すること。 ① 国土交通省所管のこどもエコすまい支援事業において開口部の改修(「断熱等」の機能を有するものに限る。)に型番登録された建材であること。 ② 国土交通省所管のこどもみらい住宅支援事業において登録されている建材のうち、当該住宅の存する区市町村の省エネ基準地域区分に適合している「省エネ」又は「省エネ・防音」の区分の建材であること。 ③ カタログ等により、省エネ基準の仕様基準への適合が確認できるもの。		
	ZEH水準	以下の各号のいずれかに該当すること。 ① こどもエコすまい支援事業において開口部の改修(「断熱等」の機能を有するものに限る。)に型番登録された建材のうち、性能区分がB以上であること。 ② カタログ等により、ZEH水準の仕様基準への適合が確認できるもの。		

※1 モデル工事費とは、エコリノベーション等工事に係る費用として、知事が定める工事費をいう。

※2 ガラス交換とは、既存窓を利用して、複層ガラス等に交換するものをいう。

※3 内窓設置とは、既存窓の内側に新たに窓を新設するもの又は既存の内窓を交換するものをいう。

※4 外窓交換とは、既存窓を窓ごと取り除き新たな窓に交換するもの又は新たに窓を設置するものをいう。

※5 ドア交換とは、既存のドアを取り除き新たなドアに交換するものをいう。

※6 ガラス交換の工事規模は、ガラスの寸法によるものとする。

※7 内窓設置、外窓交換又はドア交換の工事規模は、内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開き戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法によるものとする。

(2) 躯体等の断熱化に係る改修工事

工事 内容 部位	断熱材の区分	モデル工事費	
		(省エネ基準)	(ZEH水準)
外 壁	A～C	14.9万円／m ³	20.1万円／m ³
	D～F	22.4万円／m ³	30.2万円／m ³
屋 根 ・ 天 井	A～C	5.3万円／m ³	7.2万円／m ³
	D～F	9.1万円／m ³	12.3万円／m ³
床	A～C	18.4万円／m ³	24.5万円／m ³
	D～F	27.6万円／m ³	36.8万円／m ³
仕 様 ・ 備 考	共通	断熱材の区分によりモデル工事費を区別する。 ＜断熱材の区分＞ A～C区分:熱伝導率(W/m・K)0.052～0.035 D～F区分:熱伝導率(W/m・K)0.034以下	
	省エネ基準	以下の各号のいずれかに該当する断熱材であって、厚さ等が省エネ基準の仕様基準に適合するもの ① こどもみらい住宅支援事業において登録されている建材であること。 ② こどもエコすまい支援事業において登録されている建材であること。 ③ カタログ等により、省エネ基準の仕様基準への適合が確認できるもの。	
	ZEH水準	以下の各号のいずれかに該当する断熱材であって、厚さ等がZEH水準の仕様基準に適合するもの ① こどもみらい住宅支援事業において登録されている建材であること。 ② こどもエコすまい支援事業において登録されている建材であること。 ③ カタログ等により、ZEH水準の仕様基準への適合が確認できるもの。	

B. 設備の効率化に係る工事

設備種別	適用		モデル工事費 (省エネ基準・ ZEH水準共通)	仕様・備考
	省エネ 基準	ZEH 水準		
太陽熱利用 システム※1	○	○	45.2万円/戸	こどもみらい住宅支援事業又はこどもエコすまい支援事業において登録されているエコ住宅設備であること。または、カタログ等により以下の要件を満たすものであることが確認できること。 強制循環式のもので、JIS A4112:2020に規定する「太陽集熱器」の性能と同等以上の性能を有することが確認できること(蓄熱槽がある場合は、JIS A4113:2021に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有することが確認できること)
高断熱 浴槽※1	○	○※4	41.6万円/戸	こどもみらい住宅支援事業又はこどもエコすまい支援事業において登録されているエコ住宅設備であること。または、カタログ等により以下の要件を満たすものであることが確認できること。 JIS A5532:2011に規定する「高断熱浴槽」と同等以上の性能を有すること。
高効率給湯機※2				こどもみらい住宅支援事業又はこどもエコすまい支援事業において登録されているエコ住宅設備であること。または、カタログ等により以下の要件を満たすものであることが確認できること。
電気ヒート ポンプ給湯機 (エコキュート)	○	○※5	26.3万円/戸	・ JIS C 9220:2018 に基づく年間給湯保温効率、又は年間給湯効率が 3.0 以上であること。
潜熱回収型 ガス給湯機 (エコジョーズ)	○	○※5		・ 給湯暖房器にあつては、給湯部熱効率が94% 以上であること。給湯単能器、ふろ給湯器にあつては、モード熱効率が83.7%以上であること。
潜熱回収型 石油給湯機 (エコフィール)	○	○※5		・ 油だき温水ボイラーにあつては、連続給湯効率が94% 以上であること。石油給湯機の直圧式あつては、モード熱効率が81.3%以上であること。石油給湯機の貯湯式にあつては、74.6%以上であること。
ヒートポンプ・ ガス瞬間式 併用型給湯機 (ハイブリッド給湯機)	○	○		・ 熱源設備は電気式ヒートポンプとガス補助熱源機を併用するシステムで貯湯タンクを持ち、年間給湯効率(JGKAS A705)が 102 %以上であること。
節湯水栓※3	○	○※6	5.7万円/台	こどもみらい住宅支援事業又はこどもエコすまい支援事業において登録されているエコ住宅設備であること。または、カタログ等により以下の要件を満たすものであることが確認できること。 JIS B2061:2017に規定する「節湯形」の水栓と同等以上の機能を有すること。 ※ ZEH水準にあつては、節湯水栓のうち、浴室シャワー水栓に限る。
燃料電池システム (エネファーム)※2	○	○	—	燃料電池発電ユニットについては、エネルギー消費性能計算プログラムにおいて選択可能な機種であること(燃料電池発電ユニットの後付けも可)
コージェネレーション 設備※2	○	○	—	ガスエンジン・コージェネレーションについては、ガス発電ユニットのJIS 基準(JIS B 8122)に基づく発電及び排熱利用の総合効率が、低位発熱量基準(LHV 基準)で 80 %以上であること。
蓄電池	○	○	—	定置型リチウム蓄電池のうち、一般社団法人環境共創イニシアチブにおいて令和3年度以降に登録・公表されている蓄電システムであること。 ピーク時等のエネルギー需要抑制に係る蓄電池部に加え、インバーター、コンバータ、パワーコンディショナ等電力変換装置を備えたシステムとして一体的に構成された機器であること。
LED照明	○	○	—	工事を伴うものに限る。

※1 設置を行った設備の種類毎に1台/戸を補助対象とする。

※2 エコキュート、エコジョーズ、エコフィール、ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機、エネファーム、コージェネレーション設備のいずれかの1台/戸を補助対象とする。

※3 設置を行った台数分を補助対象とする。

※4 ZEH水準の適用において、「ハイブリッド給湯機、エネファーム、コージェネレーション設備」のいずれかとセットの場合又は「エコキュート、エコフィール、エコジョーズ」のいずれかと節湯水栓(浴室シャワー水栓に限る。)と3つセットの場合に限る(既設も可)。

※5 ZEH水準の適用において、節湯水栓(浴室シャワー水栓に限る。)と高断熱浴槽と3つセットの場合に限る(既設も可)。

※6 ZEH水準の適用において、浴室シャワー水栓で、「ハイブリッド給湯機、エネファーム、コージェネレーション設備」のいずれかとセットの場合又は「エコキュート、エコフィール、エコジョーズ」のいずれかと高断熱浴槽と3つセットの場合に限る(既設も可)。

別表2

区 分		(あ)	(い)	
(一) 住宅の省エネ診断等		第7第1項第1号に規定する住宅の省エネ診断等に要する費用の2/3	—	
(二) 住宅に係る省エネ化等のための計画の策定等		第7第1項第2号に規定する住宅に係る省エネ化等のための計画の策定等に要する費用の2/3	—	
(三) 住宅の省エネ改修等に関する事業	(1) 全体改修の場合	ア 戸建住宅	第7第1項第3号に規定する住宅の省エネ改修等に関する事業に要する費用に、100分の23を乗じて得た額の合計とする。ただし、その内訳において別表1においてモデル工事費を定めている工事については、モデル工事費又は実際の工事費のいずれか低い額を計上するものとする。 ^{※1}	改修後の住宅が省エネ基準に相当する場合においては766,000円/戸、ZEH水準に相当する場合においては1,025,000円/戸(ただし、構造補強を伴う場合にあつては、1,385,000円/戸)
		イ 共同住宅等(マンションを除く)	アと同じ。	改修に係る住戸の床面積に、改修後の住戸が省エネ基準に相当する場合においては3,800円/m ² を、ZEH水準に相当する場合においては5,000円/m ² を乗じて得た額(ただし、構造補強を伴う場合にあつては、8,000円/m ² を乗じて得た額)
		ウ マンション	第7第1項第3号に規定する住宅の省エネ改修等に関する事業に要する費用に、3分の1を乗じて得た額の合計とする。ただし、その内訳において別表1においてモデル工事費を定めている工事については、モデル工事費又は実際の工事費のいずれか低い額を計上するものとする。	改修に係る住戸の床面積に、改修後の住戸が省エネ基準に相当する場合においては5,600円/m ² を、ZEH水準に相当する場合においては7,400円/m ² を乗じて得た額(ただし、構造補強を伴う場合にあつては、11,800円/m ² を乗じて得た額)
	(2) 部分改修の場合	ア 戸建住宅	別表第1に掲げるエコリノベーション等工事に対して、同別表で定めるモデル工事費又は実際の工事費のいずれか低い額を合計した額に、100分の23を乗じて得た額とする。	改修後の住宅の部分が省エネ基準に相当する場合においては766,000円/戸、ZEH水準に相当する場合においては1,025,000円/戸 ^{※2}
		イ 共同住宅等(マンションを除く)	アと同じ。	改修に係る室の床面積に、改修後の住戸の部分が省エネ基準に相当する場合においては3,800円/m ² を、ZEH水準に相当する場合においては5,000円/m ² を乗じて得た額 ^{※2}
		ウ マンション	別表第1に掲げるエコリノベーション等工事に対して、同別表で定めるモデル工事費又は実際の工事費のいずれか低い額を合計した額に、3分の1を乗じて得た額とする。	改修に係る室の床面積に、改修後の住戸の部分が省エネ基準に相当する場合においては5,600円/m ² を、ZEH水準に相当する場合においては7,400円/m ² を乗じて得た額 ^{※2}

※1 モデル工事費の定めのない工事種別を補助対象事業費に含める場合にあつては、複数の見積り等の取得等により、適正な工事費を計上するものとする。

※2 開口部や躯体等の断熱化に係る改修工事と設備の効率化に係る工事との省エネ性能の水準が異なる場合、上限額の適用は、開口部や躯体等の断熱化に係る改修工事と設備の効率化に係る工事との補助対象工事費の比率で按分して算出した額とする。なお、開口部や躯体等の断熱化に係る改修工事又は設備の効率化に係る工事のそれぞれにおいて、省エネ性能の水準が異なる場合にあつては、省エネ基準に相当する場合における額を上限額とする。

別表3

区分		(あ) ^{※1}	(い) ^{※1}	
(一) 住宅の省エネ診断等		次のいずれか低い金額以内 ① 第7第1項第1号に規定する住宅の省エネ診断等に要する費用の1/3 ② 区市町村負担額×2 ^{※1}	—	
(二) 住宅に係る省エネ化等のための計画の策定等		次のいずれか低い金額以内 ① 第7第1項第2号に規定する住宅に係る省エネ化等のための計画の策定等に要する費用の1/3 ② 区市町村負担額×2	—	
(三) 住宅の省エネ改修等に関する事業	(1) 全体改修の場合	ア 戸建住宅	改修後の住宅が省エネ基準に相当する場合には、 ①による場合は383,000円/戸、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に33,330円を乗じた金額/戸 改修後の住宅がZEH水準に相当する場合には、 ①による場合は512,000円/戸(ただし、構造補強を伴う場合にあつては、692,000円/戸)、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に44,580円を乗じた金額/戸(ただし、構造補強を伴う場合にあつては、60,230円を乗じた金額/戸)	
		イ 共同住宅等(マンションを除く)	アと同じ。 改修に係る住戸の床面積に、改修後の住戸が省エネ基準に相当する場合には、 ①による場合は1,900円/m ² 、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に165円/m ² を乗じた金額 改修に係る住戸の面積に、改修後の住戸がZEH水準に相当する場合には、 ①による場合は2,500円/m ² (ただし、構造補強を伴う場合にあつては、4,000円/m ²)、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に217円/m ² を乗じた金額(ただし、構造補強を伴う場合にあつては、347円/m ² を乗じた金額)	
		ウ マンション	改修に係る住戸の床面積に、改修後の住戸が省エネ基準に相当する場合には、 ①による場合は2,800円/m ² 、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に168円/m ² を乗じた金額 改修に係る住戸の面積に、改修後の住戸がZEH水準に相当する場合には、 ①による場合は3,700円/m ² (ただし、構造補強を伴う場合にあつては、5,900円/m ²)、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に222円/m ² を乗じた金額(ただし、構造補強を伴う場合にあつては、354円/m ² を乗じた金額)	
	(2) 部分改修の場合	ア 戸建住宅	次のいずれか低い金額以内 ① 別表第1に掲げるエコリノベーション等工事に対して、同別表で定めるモデル工事費又は実際の工事費のいずれか低い額を合計した額に、100分の11.5を乗じて得た額とする。 ^{※2} ② 区市町村負担額×2	改修後の住宅の部分が省エネ基準に相当する場合には、 ①による場合は383,000円/戸、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に33,330円を乗じた金額/戸 改修後の住宅の部分がZEH水準に相当する場合には、 ①による場合は512,000円/戸、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に44,580円を乗じた金額/戸
		イ 共同住宅等(マンションを除く)	アと同じ。 改修に係る室の床面積に、改修後の住戸の部分が省エネ基準に相当する場合には、 ①による場合は1,900円/m ² 、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に165円/m ² を乗じた金額 改修に係る室の面積に、改修後の住戸の部分がZEH水準に相当する場合には、 ①による場合は2,500円/m ² 、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に217円/m ² を乗じた金額	
		ウ マンション	次のいずれか低い金額以内 ① 別表第1に掲げるエコリノベーション等工事に対して、同別表で定めるモデル工事費又は実際の工事費のいずれか低い額を合計した額に、6分の1を乗じて得た額とする。 ^{※2} ② 区市町村負担額×2	改修に係る室の床面積に、改修後の住戸の部分が省エネ基準に相当する場合には、 ①による場合は2,800円/m ² 、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に168円/m ² を乗じた金額 改修に係る室の面積に、改修後の住戸の部分がZEH水準に相当する場合には、 ①による場合は3,700円/m ² 、 ②による場合は「都の交付率 ^{※3} ×100」に222円/m ² を乗じた金額

※1 都加算分を含む。

※2 モデル工事費の定めのない工事種別を補助対象事業費に含める場合にあつては、複数の見積りの取得等により、適正な工事費を計上するものとする。

※3 都の交付率=区市町村の交付率×2