

第6次東京都住宅マスタープラン 政策指標の進捗状況

参考資料8

目標	政策指標		2019年度末時点の進捗状況	
1	子育て支援住宅認定制度に基づく認定住宅の戸数	263戸 2016年12月末	10,000戸 2025年度末	1,598戸 (2021.7時点)
	子育て世帯向け公共住宅の募集数	3万戸 2016～2025年度		14,668戸
	都営住宅・公社住宅の建替えに伴う創出用地のうち、福祉インフラ整備への活用が見込まれる候補地の提供面積	30ha超 2014～2024年度		24.8ha
	公社住宅における賃貸店舗等スペースへの生活支援施設等の募集件数	20件 2016～2025年度		13件
2	高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率(一定のバリアフリー化)	42.9% 2013年度末	80% 2025年度末	42.9% (2018.10.1時点)
	共同住宅の共用部分におけるバリアフリー化率	21.4% 2013年度末	30% 2025年度末	20.7% (2018.10.1時点)
	サービス付き高齢者向け住宅等の供給戸数	17,528戸 2015年度末	28,000戸 2025年度末	21,764戸
3	都内の公営住宅における空き家募集の戸数、建替え・新規建設等の戸数の合計	13万8千戸 2016～2025年度		57,193戸
	最低居住面積水準未達率	8.0% 2013年度末	ほぼ解消 2025年度末	6.4% (2018.10.1時点)
4	新築住宅における認定長期優良住宅の割合	4.6% 2015年度	20% 2025年度	4.9%
	リフォームの年間実施戸数	15万戸 2013年度	26万戸 2025年度	15万戸 (2018.10.1時点)
	既存住宅流通量に占める既存住宅売買瑕疵保険に加入した住宅の割合	8.5% 2014年度	20% 2025年度	15.8%

目標	政策指標		2019年度末時点の進捗状況	
5	25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定しているマンションの割合	32% 2011年度末	70% 2025年度末	68.1% (2021.1j時点)
	マンション建替え等の件数(累計)	約120件 2014年度末	約240件 2025年度末	約180件
	マンション再生まちづくり制度の指定地区	6地区 2020年度末		4地区 (2020年度末)
6	都営住宅の創出用地等における民間活用事業の実施数	10か所 2016～2025年度		2か所
7	住宅の耐震化率	83.8% 2015年3月末推計値	2025年度末までに耐震性が不十分な住宅をおおむね解消	92.0%
	整備地域における不燃領域率	61% 2014年度末参考値	70%以上 2025年度末	63.0% (2018年時点)
8	空家等対策計画を策定した区市町村数の全区市町村数に対する割合	80%以上 2024年度末		56% (2020.5月末)
	都営住宅の共用部等における照明器具のLED化	全棟 2030年度末		累計29,696戸