資料－6

住宅政策の検討課題（案）

◇これまでの議論で出された主な検討課題（諮問文の記載を踏まえて整理）◇

※相互に関連する事項が多く、総合的な検討が必要

※単身世帯の増加などニーズの変化を踏まえた検討が必要

☆早期に検討する事項

良質な住宅ストックと良好な住環境の形成

- マンションの適正管理と再生 → **マンション部会において検討**
- ☆ 安全・安心な住宅・住宅地への誘導
  - ・耐震化、不燃化に対する効果的な普及啓発及び支援等の実施
  - ・公的住宅の耐震化の推進
  - ・木造住宅密集地域の不燃化の促進
- 環境に配慮した住宅の整備
  - ・長寿命住宅等環境にやさしい住宅の普及促進
  - ・既存住宅を含めた省エネ住宅の普及
- 豊かで暮らしやすい住環境の形成
  - ・コンパクトで機能的なまちづくりなど都市づくりとの連携
  - ・職住のバランスのとれた複合市街地の形成
  - ・住宅地における良好な住環境の形成
- ☆ 大規模団地の再生
  - ・大規模団地の再生・再編に向けた取組強化
  - ・建替え等の機会をとらえた地域に開かれた多様な機能の充実（再編による創出用地を活用した多様な施設の整備）
- ☆ 空き家（民間戸建住宅等）の対応
  - ・空き家の適切な維持管理の促進
  - ・空き家の利活用の促進
  - ・空き家に関する計画的な施策展開

市場機能の充実

- ☆（空き家の対応と関連） 既存住宅市場の活性化
  - ・既存住宅流通活性化に効果的な流通システムの構築
  - ・市場における既存住宅の適正評価の確立
- 住宅リフォーム市場の活性化
  - ・信頼できるリフォーム業者の情報提供
  - ・リフォームに関する相談体制や情報提供などの充実
- 賃貸住宅のトラブル防止等
  - ・高齢者等に対する賃貸住宅の入居制限やトラブルの防止
  - ・シェア居住などの新しい住まい方におけるルールづくり

住宅セーフティネット機能の強化

- ☆ 高齢者世帯への対応
  - ・サービス付き高齢者向け住宅などの高齢者向け住宅の整備促進
  - ・団地再編による創出用地を活用した高齢者住宅や施設の整備（再掲）
  - ・高齢者等に対する賃貸住宅の入居制限やトラブルの防止（再掲）
- ☆ 子育てしやすい住環境の整備
  - ・新規供給に加え、既存住宅の活用（戸建住宅の活用、賃貸住宅のリフォームなど）も含めた子育て世帯向け住宅の供給促進
  - ・団地再編による創出用地を活用した子育てに配慮した住宅や施設の整備（再掲）
- 住宅確保要配慮者への対応
  - ・都営住宅と民間賃貸住宅による重層的なセーフティネットの構築
  - ・居住支援協議会、区市町村、福祉政策との連携による住宅確保支援
- 都営住宅の入居・管理
  - ・居住者の高齢化が進む中、世代の多様化を図る方策
  - ・建替え等の機会をとらえた地域に開かれた多様な機能の充実（再掲）

災害復興における住宅対策

- ・応急仮設住宅の供給等について実務的な執行体制の再構築

区市町村との連携強化

- ・施策分野ごとの区市町村との役割分担の再整理
- ・区市町村との連携・支援のあり方の検討