

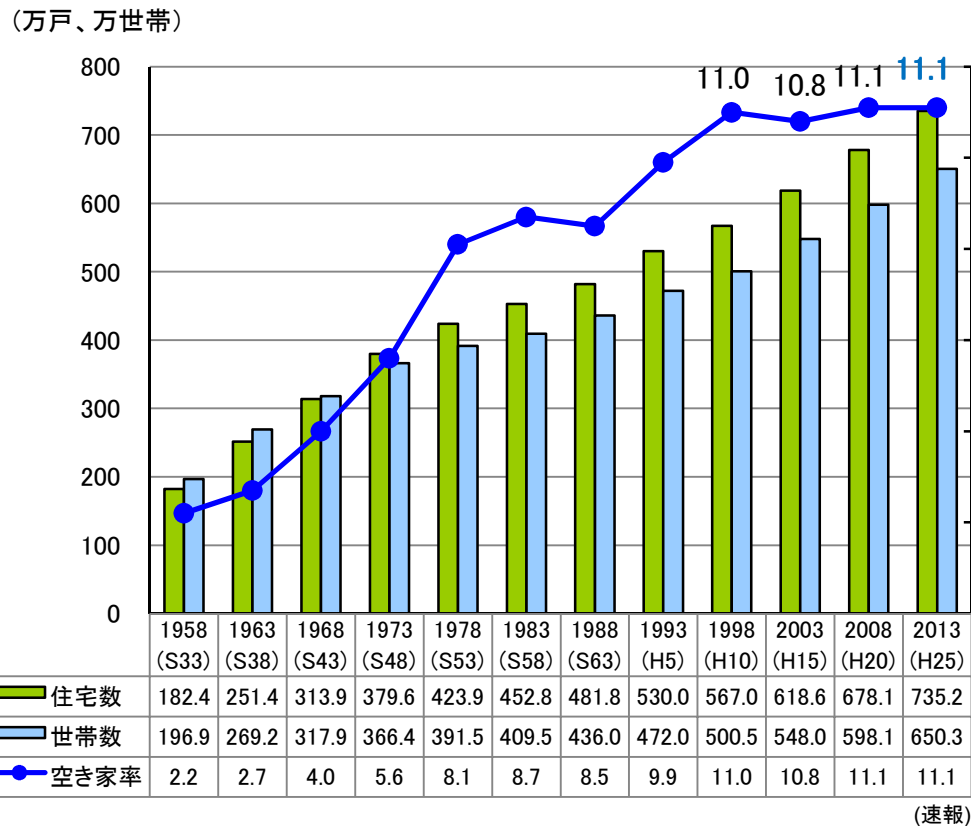
平成25年住宅・土地統計調査(速報集計) 結果の概要(東京都)

◇住宅ストックの状況1
◇空き家の状況2
◇住宅の建設時期3
◇所有関係別住宅ストック構成比の推移4
◇住宅の建て方別ストック構成比の推移5
◇住宅ストックの平均床面積の推移6

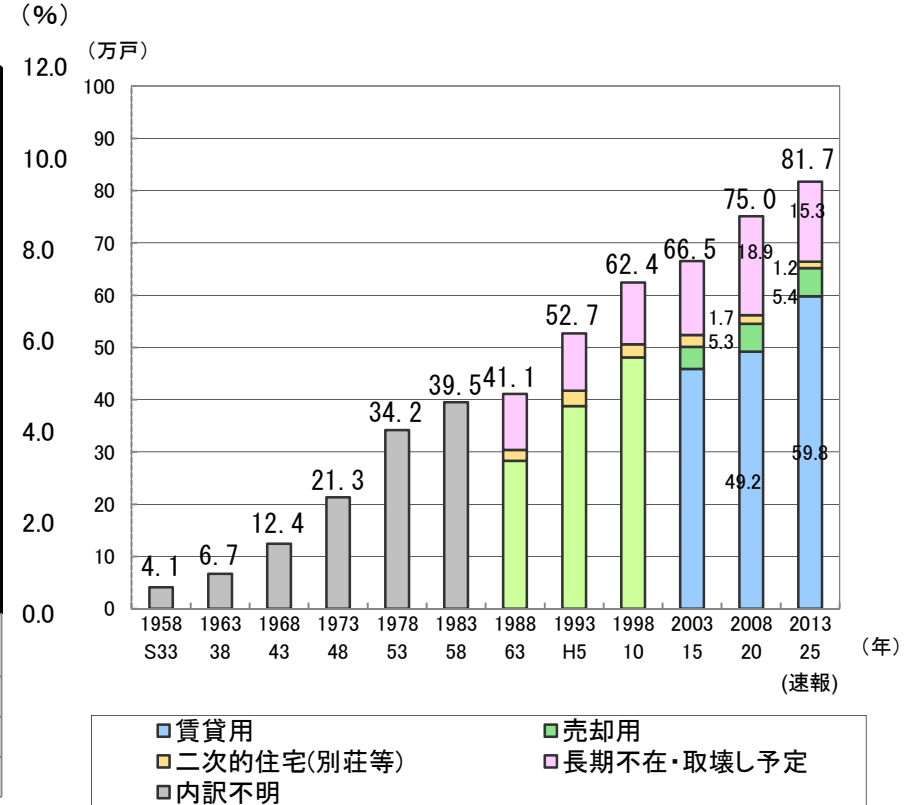
住宅ストックの状況

◇平成25年において住宅ストック数は約735万戸、総世帯数は約650万世帯となっている。
 ◇空き家数は約82万戸であり、空き家率は平成10年からほぼ横ばいである。

住宅ストック数、世帯数、空き家率の推移(東京都)



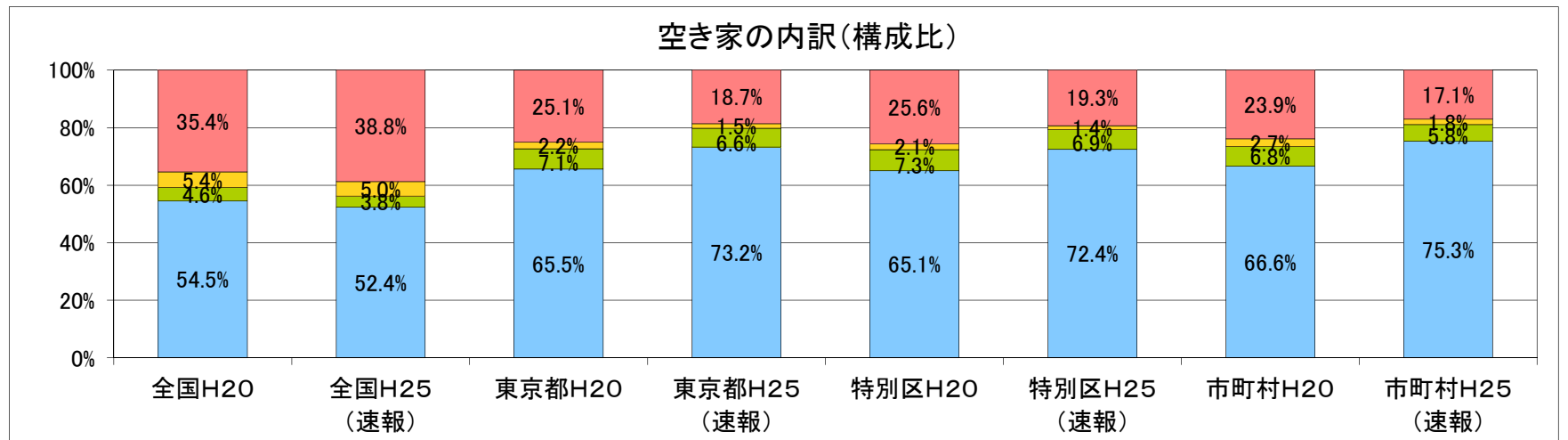
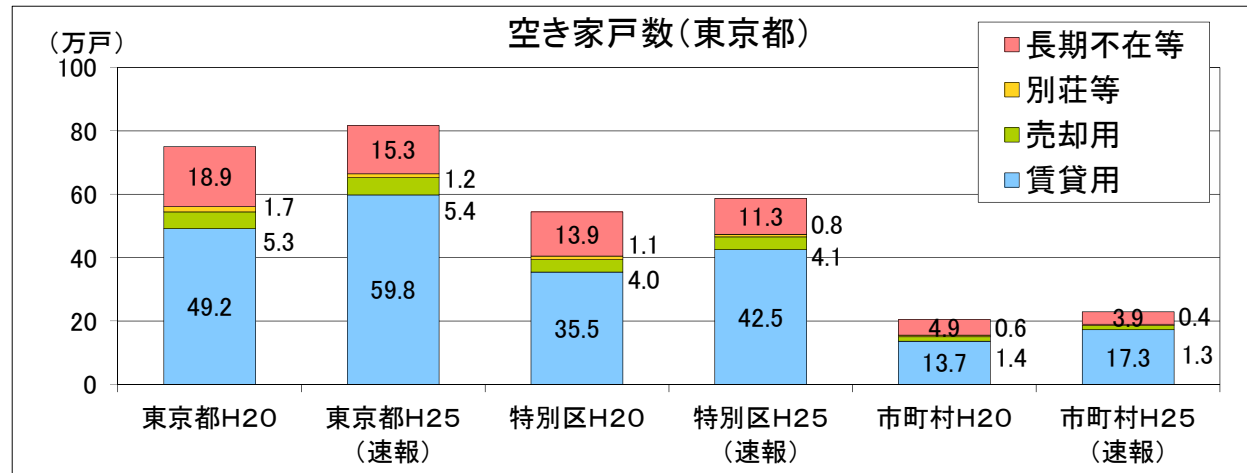
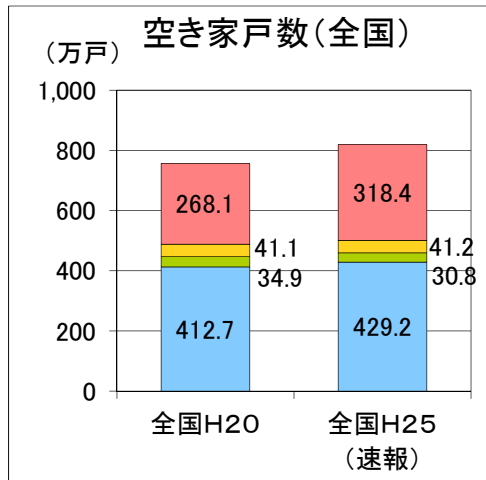
空き家数の推移(東京都)



(資料)住宅・土地統計調査／総務省

空き家の状況

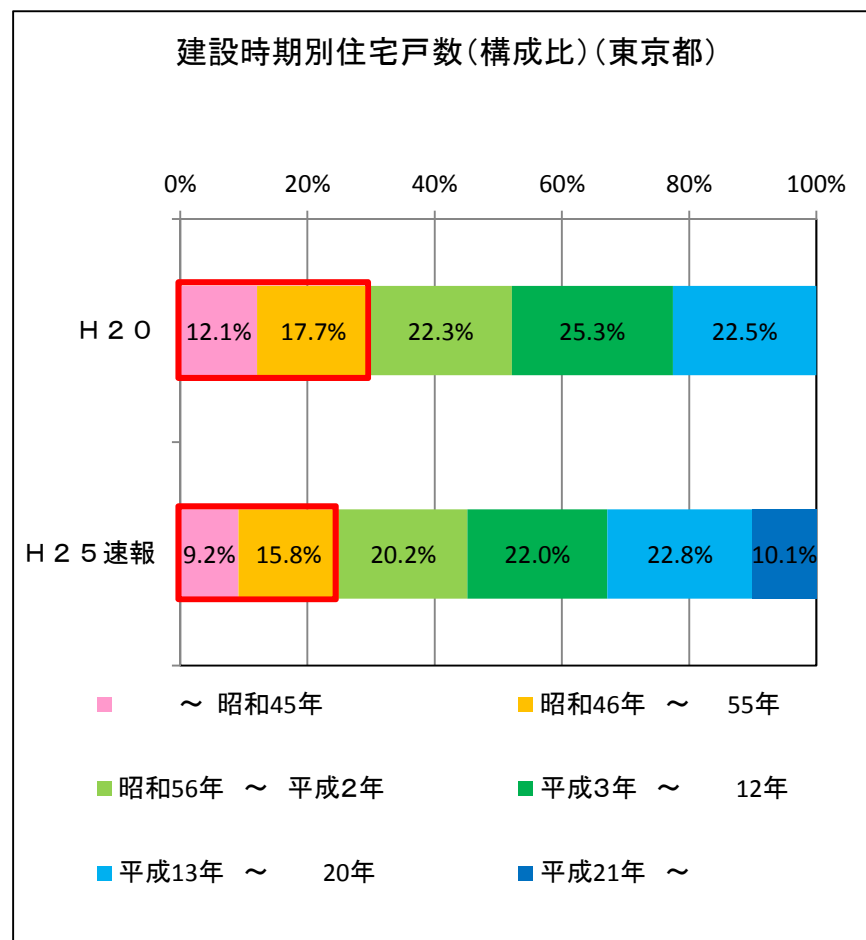
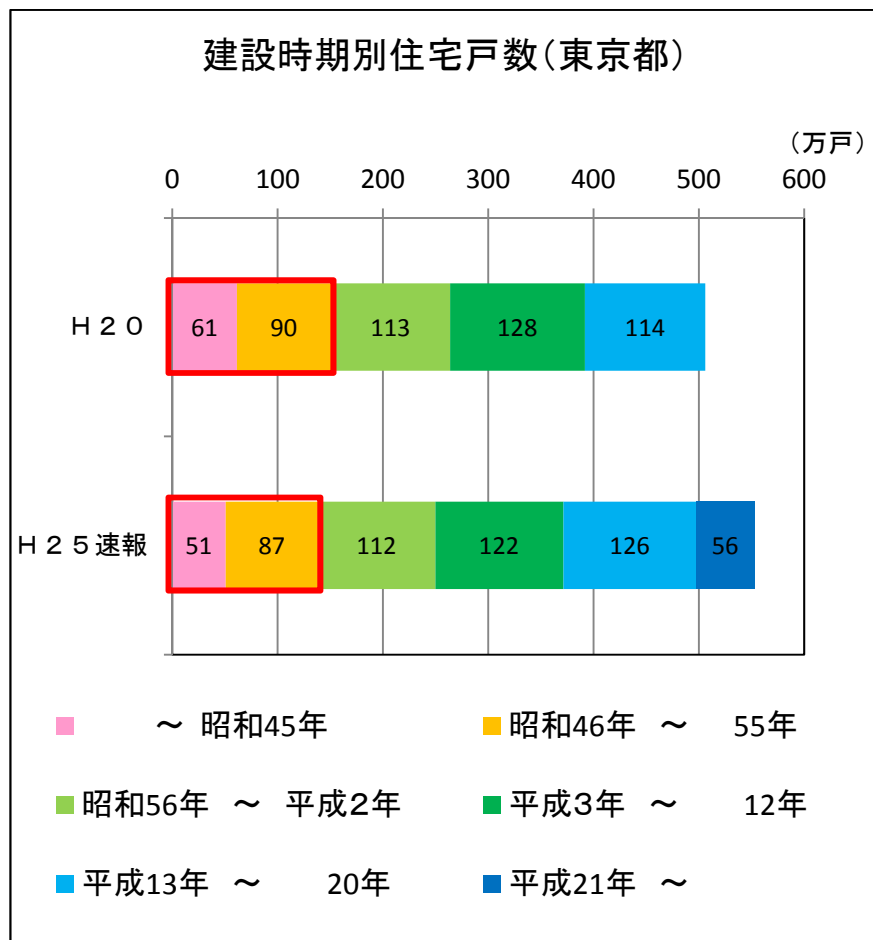
- ◇平成25年における空き家率は全国では13.5%と増加しているが、都では11.1%と増減なし。
- ◇都内の「賃貸用」の空き家は、区部、市町村部ともに増加。
一方で、「長期不在、取壊し予定」の空き家数は、区部、市町村部ともに、約20%の減少。



(資料)住宅・土地統計調査／総務省

住宅の建設時期

◇昭和55年までに建設された住宅戸数は、平成20年の約151万戸から平成25年は約138万戸に減少し、住宅総数に占める割合は、平成20年の約30%から平成25年は約25%に減少。

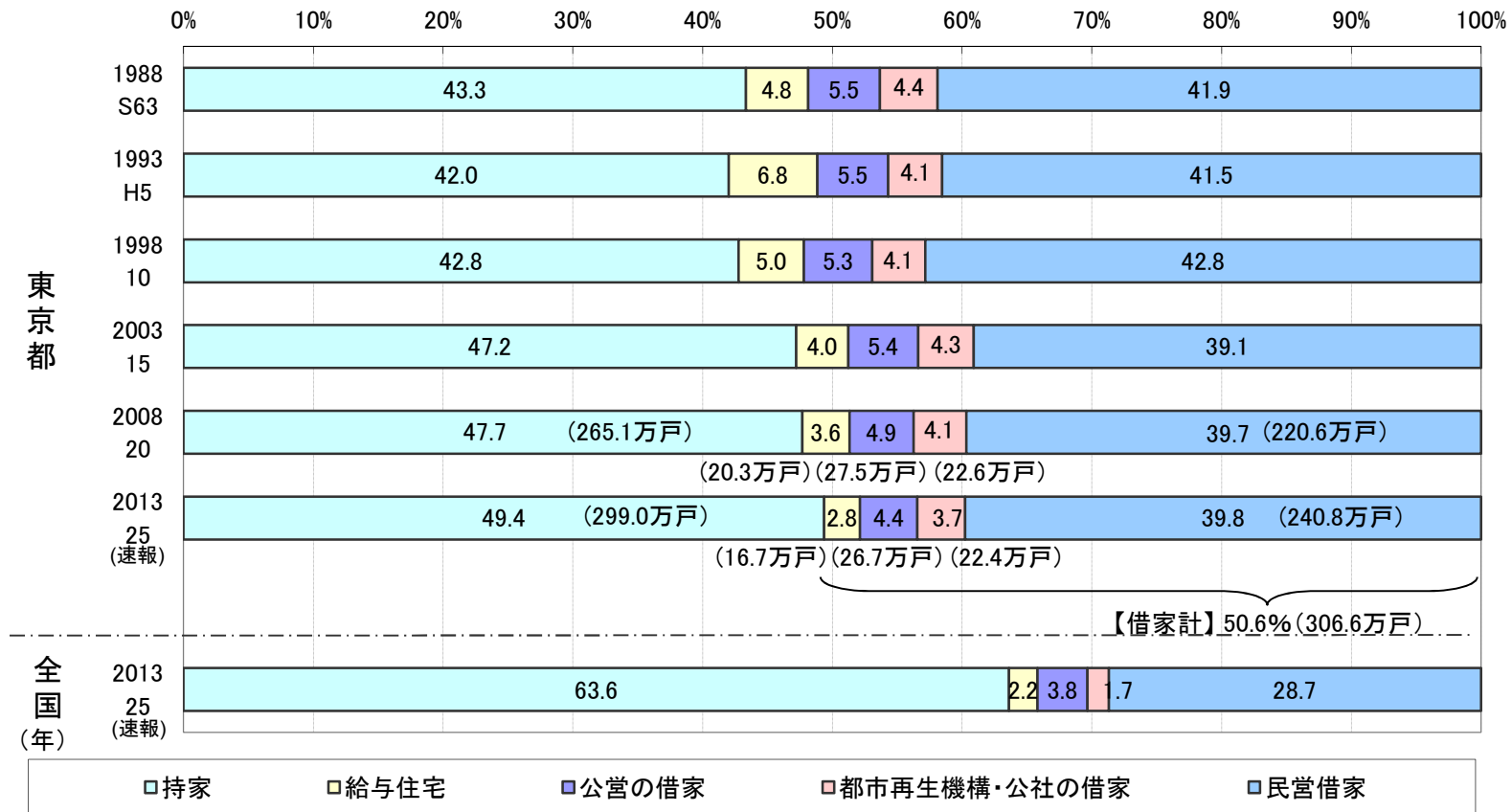


(資料)住宅・土地統計調査／総務省

所有関係別住宅ストック構成比の推移

◇都における持ち家率は増加しており、平成25年においては約5割となっている。

居住世帯のある住宅の所有関係別住宅ストック構成比の推移

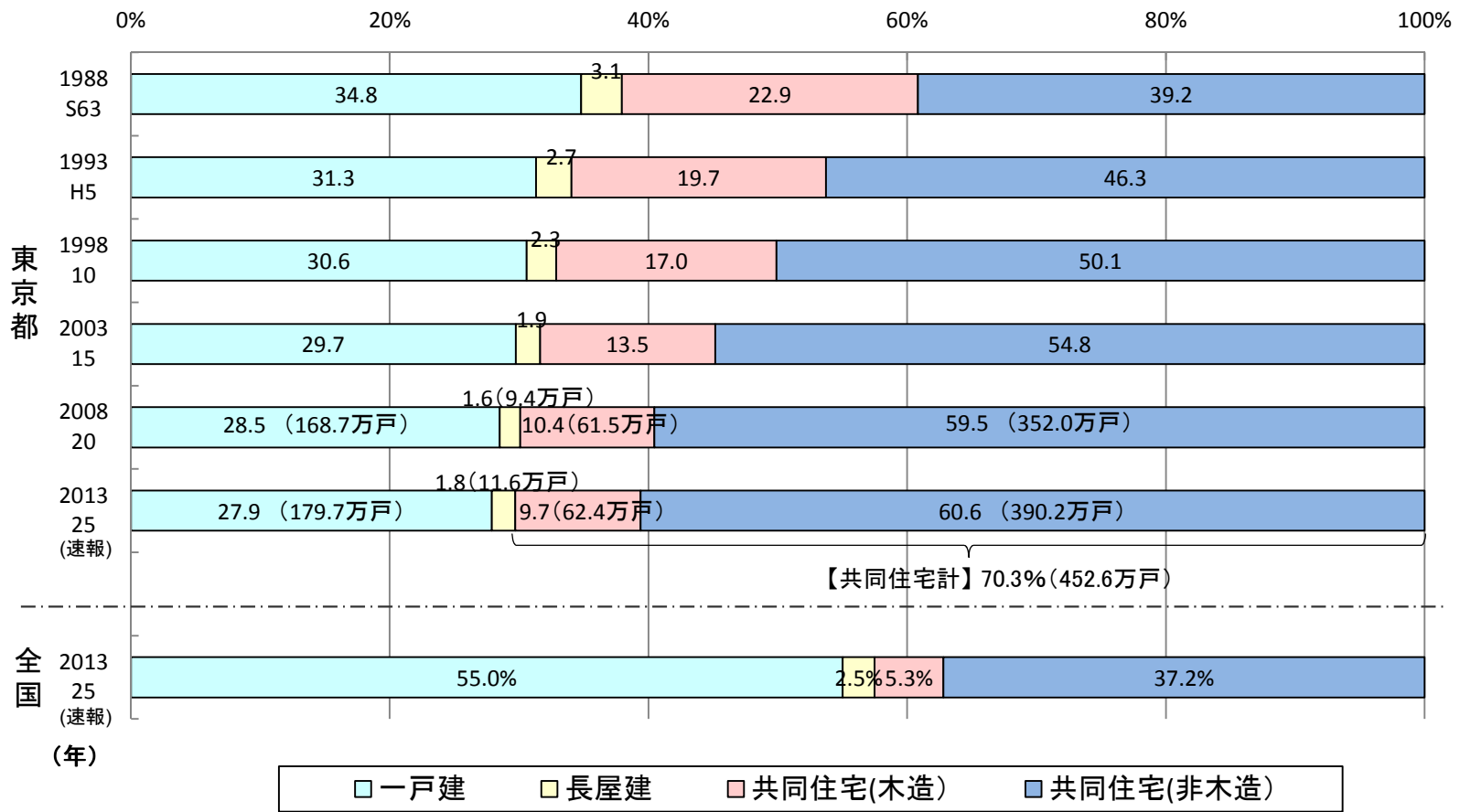


(資料)住宅・土地統計調査／総務省

住宅の建て方別ストック構成比の推移

◇都における共同住宅の割合は増加しており、平成25年では7割を超えた。

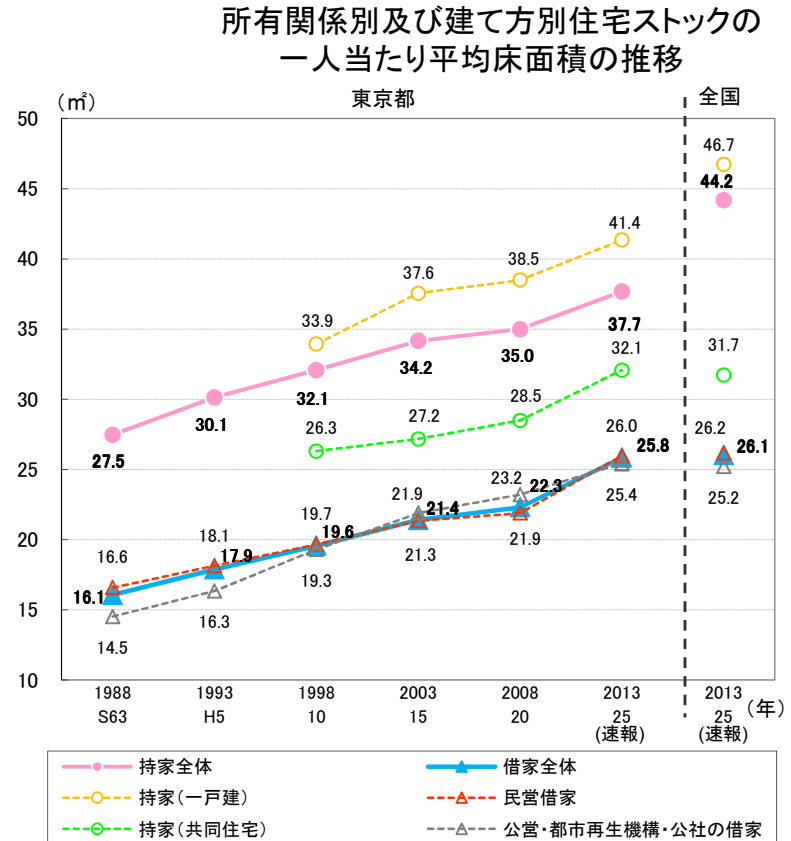
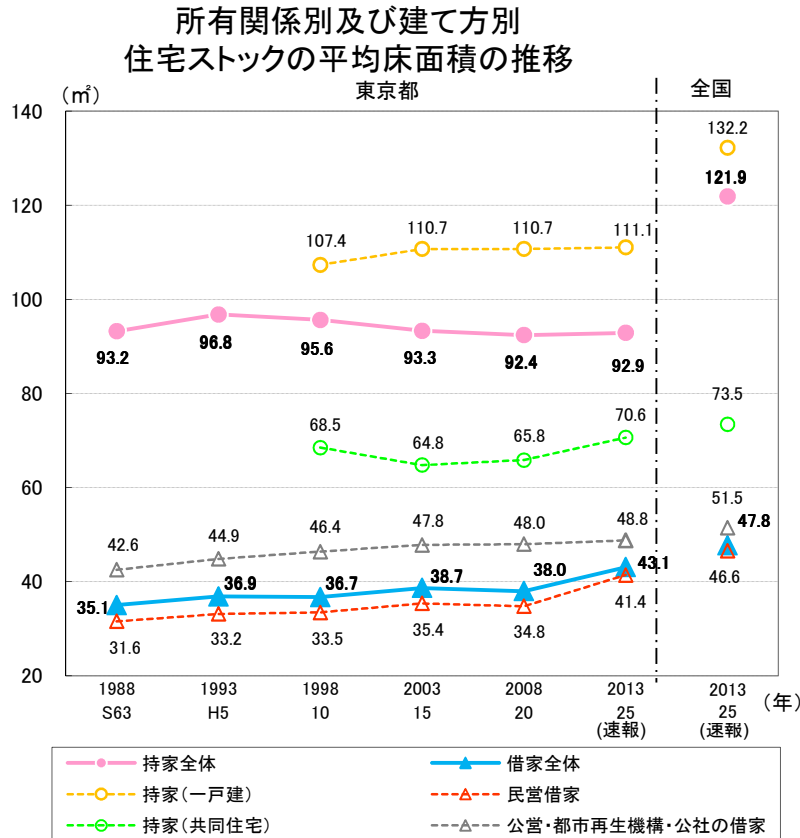
居住世帯のある住宅の建て方別ストック構成比の推移



(資料)住宅・土地統計調査／総務省

住宅ストックの平均床面積の推移

◇都における1住宅当たりの平均床面積を所有関係別に見ると、持家(92.9㎡)と借家(43.1㎡)で大きな差がある。また、借家は民営借家を中心に増加した。
 ◇都における一人当たり平均床面積は年々増加し、持家では37.7㎡、借家では25.8㎡となっている。



(資料)住宅・土地統計調査／総務省