

# 省エネ 再エネ住宅のすすめ



最近、光熱費が高くて困っちゃう・・・

住まいの省エネ・再エネ化がオススメです！  
光熱費が削減できて、室内が快適にもなるし、健康にも良いですよ。

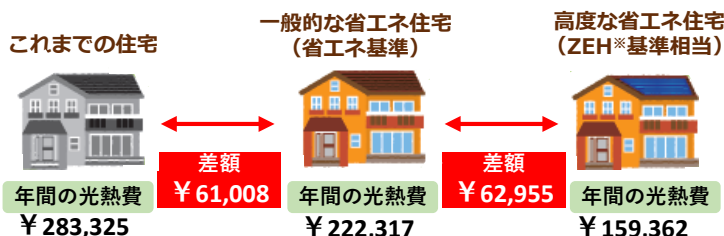


## 省エネ・再エネ住宅には、こんなメリットがあります

### 1 光熱費を削減

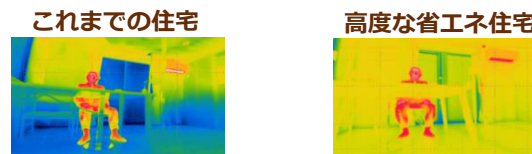
年間の光熱費の違いは一目瞭然！

- ※ ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
省エネ基準より高い断熱・省エネ性能で、  
年間の一次エネルギー消費量の合計が概ねゼロになる住宅
- 👍『東京ゼロエミ住宅』という東京都独自に定めた、  
省エネ基準より高い性能をもった住宅もあります！



### 2 室内が快適に

高度な省エネ住宅(図右側)は  
エアコンの効きがよく、  
室温のムラも少なく快適！



室温をサーモグラフィで撮影(赤:温度が高い⇔青:温度が低い)

画像: 東京大学大学院工学系研究科建築学専攻准教授 前 真之氏提供

### 3 家族の健康を守る

アレルギーのもとになる  
結露によるカビやダニの発生や  
ヒートショックを防ぎます



結露によるカビやダニの発生



ヒートショックのおそれ

図出典: [左] (一社)住宅生産団体連合会「快適・安心な住まい なるほど省エネ住宅」  
[右] (一社)日本建材・住宅設備産業協会「既存マンション省エネ改修のご提案」

## 改正建築物省エネ法(R4.6月公布)に基づき、 2024年度から省エネ性能表示制度がはじまります

2022年に法律が改正されて、2025年度からは、  
全ての新築住宅に省エネ基準※適合が義務付けられることになりました。

※省エネ基準: 建築物省エネ法で定められた断熱性能、設備の省エネ性能等の基準

販売・賃貸時の不動産広告等に、  
住宅の省エネ性能(エネルギー消費性能  
及び断熱性能)がわかるラベル  
が表示されるようになります。\*

これからは、住宅選びの際に、  
このラベルにぜひ注目してみてください。

※建売分譲住宅や分譲マンション、賃貸住宅などが対象。  
注文住宅等、一部、努力義務対象外の住宅あり。



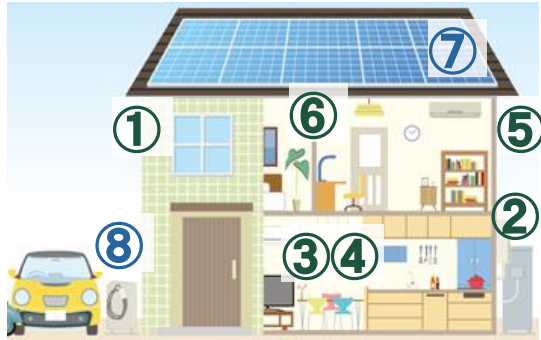
そうなんだ！でも、省エネや再エネな住宅ってどんな住宅なの？

実は、窓や給湯・空調等の設備、太陽光発電などいろんな省エネ・再エネポイントがあるんです。このリーフレットの裏面で一緒にチェックしていきましょう！

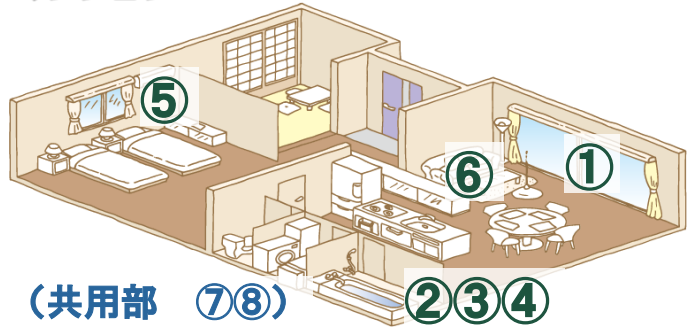


# 省エネ・再エネ住宅のポイントをチェックしてみましょう！

戸建て、賃貸など



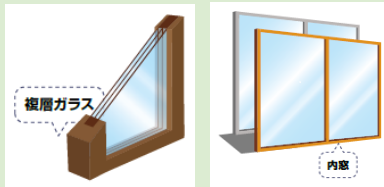
マンション



## 断熱・省エネ

### ①窓

- 複層ガラス
- 内窓



- サッシの材料
  - ・樹脂サッシ
  - ・アルミ樹脂複合

- ガラスの種類
  - ・Low-E

※窓の省エネ性能ラベル貼付の場合あり



### ②高効率給湯器

- エコキュート



- エコジョーズ



- エネファーム



### ③節湯水栓

- 



### ④高断熱浴槽

- 



### ⑤冷暖房設備

- 



### ⑥LED照明

- 



## 再エネ

### ⑦再生可能エネルギー利用設備

- 太陽光発電
- 太陽熱利用システム



### ⑧蓄電関係設備

- EV充電器 V2H、V2M※
- 蓄電池



※Vehicle to Home, Vehicle to Mansionの略

