令和　　年　　月　　日

東京都知事　　殿

〒

所在地

応募者名

代表者　役職名　氏名

**事　業　申　込　書**

令和６年度既存住宅流通促進民間支援事業（東京都における既存住宅流通事業）について、募集要項に基づき、関係書類を添えて申込みを行います。

【担当者連絡先】

部署

ふりがな

氏名

電話番号

Ｅ-mail

|  |  |
| --- | --- |
| 整理番号 | ※ |

※応募者は記入しないこと。

**既存住宅流通促進民間支援事業（東京都における既存住宅流通事業）**

**事　業　提　案　書**

令和　　年　　月　　日

応募者名：

**○応募者、対象となる既存住宅の概要**

１　法人の名称等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名・団体名 | |  |
| 代表者 | |  |
| 団体種別 | |  |
| 設立時期 | |  |
| 事業実施責任者 | 所属組織名 |  |
| 役職 |  |
| 氏名 |  |
| 〒 |  |
| 住所 |  |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |
| 経理  担当者 | 所属組織名 |  |
| 役職 |  |
| 氏名 |  |
| 〒 |  |
| 住所 |  |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |

※団体種別は、１営利法人（株式会社等）、２一般社団・財団法人、３公益社団・財団法人、

４特定非営利活動法人、５その他法人（詳細を記載してください）、６法人格を持たない任意の団体、の中から選択し、記載してください。

※複数事業者連名で応募する場合は、それぞれの事業者について欄を追加して記載してください。その場合、代表となる法人・団体名が分かるように記載してください。

２　対象となる既存住宅の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 〒　　　　－ |
| 所有者 |  |
| 建築着工年月 | 年　　　　月 |
| 延べ面積／敷地面積 | ㎡/ ㎡ |
| 従前の用途 |  |
| 構造 | 造　　　　階建て |
| リフォーム予定の場所と内容 |  |

**○取組の内容**

**【全体を通して】**

**・記載に当たっては、募集要項第10の３「審査基準」に記載されている以下の視点について、具体的かつ分かりやすく記載してください。  
①実現可能性・熟度　②効率性（体制・運営方法・計画）　③資産価値評価の妥当性  
④リフォーム工事を実施する場合、住宅の質・性能の見える化の内容　  
⑤持続可能性　⑥発展性・波及性**

|  |  |
| --- | --- |
| １　取組の背景、目的 | |
| **・これまでの事業の実績や事業を実施する理由・背景、などについて記載してください。** | |
| ２　取組の具体的な内容、効果 | |
| **・取組の詳細、スケジュール、具体的な評価手法や質・性能の見える化への取組みなど、事業の具体的な内容を記載してください。**  **・また、下記３「応募要件の確認」と合わせて、取組の内容が応募要件を満たしていることがわかるように記載してください。** | |
| ３　応募要件の確認 | |
| 項目 | チェック欄 |
| (１)建物状況調査の実施 | ☐ |
| (２)既存住宅売買瑕疵保険加入又は検査基準適合 | ☐ |
| (３)適切な建物評価の実施（集合住宅である場合を除く） | ☐ |
| (４)リフォーム内容の可視化・訴求の取組（リフォーム工事を実施する場合） | ☐ |
| (５)維持保全計画の策定 | ☐ |
| (６)住宅履歴情報の保存 | ☐ |
| 上記を踏まえた新たな仕組みや商品開発、体制整備等を行うこと | ☐ |
| ４　政策課題解決型に該当する場合は選択する型 | |
|  | |

**・あてはまる記載に丸をつけてください。**

**・「(３)３つの仕組み」とは建物状況調査・既存住宅売買瑕疵保険・住宅履歴を指します。**

**・(３)(４)は、ご提案の取組や工事内容が、御社において今回新たに実施するものであるのか、又は従前から行ってはいるがそれをバージョンアップしたものであるか、ご教示ください。**

５　提案事業の類型

|  |  |
| --- | --- |
| (１)取引形態 | （　　仲　　介　　・　　買取再販　　　　　） |
| (２)対象物件 | （　　戸建住宅　　・　　集合住宅　　　　　） |
| (３)３つの仕組みへの取組 | （　　新規実施　　・　　更なる波及・発展　） |
| (４)リフォーム工事の内容 | （　　新規内容　　・　　更なるレベル向上　） |

６　取組の運営体制、継続性

※注意書き（青枠・青字）は削除してください。

※別紙様式２－３は、文字の大きさは10ポイント以上とし、Ａ４用紙**４枚以内**に収まるようにしてください。

**○対象となる既存住宅の現況**

１　建物の位置図

|  |
| --- |
| ・**地図等を使用して建物の位置を示してください。また、周辺状況（駅や公共施設等の場所）が分かるよう記載してください。** |

※注意書き（青枠・青字）は削除してください。

２　建物の間取り図、写真など

|  |
| --- |
| **・住宅の現在の状況を間取り図及び写真で示してください。**  **・写真は外観、内部（各階、各部屋の状況が分かるよう）それぞれお願いします。** |

※複数ページになっても構いません。

※注意書き（青枠・青字）は削除してください。

**○リフォーム工事の内容**

|  |
| --- |
| ・**どの部分にどのようなリフォーム工事を行うのか、記載してください。また、「収支計画書」に記載した「リフォーム工事費等」の項目との関連が分かるよう作成してください。** |
| リフォームによって向上する性能や質について |
| ・**リフォーム工事によって向上する性能や質の内容や水準について、客観的な指標を設定するなど具体的に記載してください。** |

※注意書き（青枠・青字）は削除してください。

令和　　年　　月　　日

誓約書

東京都知事　殿

　令和６年度既存住宅流通促進民間支援事業（東京都における既存住宅流通事業）への応募にあたり、以下について誓約します。

・募集要項第３第２項「要件」を全て満たすこと。

・募集要項第８第１項「応募資格」を全て満たしていること。

・募集要項に記載された事項を遵守すること。

・申請した内容を遵守すること。

・申請した内容に虚偽が無いこと。

・改修工事の実施に当たっては、建築基準法その他の関係法令を遵守すること。

氏名又は法人名及び代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

住所又は所在地　　　　　：

連絡先（電話番号）　　　：