（様式１５）事業収支計画算出書（内訳書）

|  |
| --- |
| （様式１５） 応募者名又はグループ名  |
| 事業収支計画算出書（内訳書） |
|  | 費　目 | 金額 | 算定根拠 |  |
|  | ① 営業収入 |  |  |  |
|  | 　売上・賃料等 |  |  |  |
|  | 　その他 |  |  |  |
|  | ② 営業支出 |  |  |  |
|  | 　運営費・維持管理費等 |  |  |  |
|  | 　その他 |  |  |  |
|  | ③ 販売費及び一般管理費 |  |  |  |
|  | 　人件費等 |  |  |  |
|  | 　その他 |  |  |  |
|  |

※記入要領

１　上記に挙げた項目の算出根拠について、具体的かつ詳細に記載すること。

２　様式１４に記載の費目について主要なものを記載すること。また、金額の整合に留意すること。

３　記入欄の過不足に応じて適宜改定して使用すること。

４　金額は千円単位とし、千円未満を四捨五入すること。

※　Ａ４版２枚以内とすること。

（様式１６）施設の維持・管理及び修繕計画の考え方

|  |
| --- |
| （様式１６） 応募者名又はグループ名  |
|  | 施設の維持・管理及び修繕計画の考え方 |  |
|  | ※　次の事項に留意して、提案すること。　・30年間の事業期間を通して、施設を維持・管理するための基本的な考え方・通常発生する維持管理の項目と費用の想定・設備等の修繕・更新、店舗リニューアル等を実施する時期と費用の想定 |  |
|  |

※　Ａ４版１枚にまとめること。

（様式１７）施設の維持・管理及び修繕計画（長期計画）

|  |  |
| --- | --- |
| （様式１７） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 施設の維持・管理及び修繕計画に関する提案（長期計画） |  |
|  | 施設の維持･管理及び修繕費の合計 | 1年度 | 2年度 | 3年度 | 4年度 | ～ | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 | 事業期間合計 |  |
|  |  |
|  |  | ①　商業施設 |  |  |  |  | ～ |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ※維持管理費、修繕費 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 　リニューアル費等の |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 想定を記載すること。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ②　医療・福祉施設 |  |  |  |  | ～ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ③　緑とオープンスペース |  |  |  |  | ～ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ④　交流スペース |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ⑤　共用部分１ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 共用部分２ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |

※　消費税及び地方消費税を含み、単位は千円とする。物価上昇率は見込まないこと。

※　応募者の提案に応じて、項目を追加・変更すること。

※　Ａ３版１枚にまとめること。

（様式１８）事業安定化方策に関する提案

|  |
| --- |
| （様式１８） 応募者名又はグループ名  |
|  | 事業安定化方策に関する提案 |  |
|  | ［要点］（箇条書） |  |
|  | ［本文］※　次の事項に留意して、提案すること。・長期間にわたり、安定的かつ持続的に当事業の運営を行うための事業安定化方策について具体的に記入すること。・事業困難時の対応策について具体的に記入すること。・事業期間を通したテナントリーシング計画による空きテナント対策等について具体的に記入すること。 |  |
|  |

※　Ａ４版２枚以下にまとめること。

（３） 事業の企画・計画内容に関する提案

（様式１９）事業全体のコンセプト・計画全般に関する提案

|  |  |
| --- | --- |
| （様式１９） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 事業全体のコンセプト・計画全般に関する提案 |  |  |
|  | ［要点］（箇条書） |  |  |
| ［本文］※　次の事項に留意して提案すること。・本事業全体に関する基本的な認識、提案する事業コンセプトの考え方・事業コンセプトを実現するための、施設全体の企画・計画の考え方 |  |
|  |  |

※　Ａ３版３枚以下にまとめること。

（様式２０）関係機関との協議記録

|  |
| --- |
| （様式２０） 応募者名又はグループ名  |
|  | 関係機関との協議記録 |  |
|  | ※施設計画に当たり、行政等による許認可を要する場合は、事前に関係機関との相談及び協議を実施し、その議事録を添付すること。また、以下の事項については、漏れなく相談及び協議すること。　・車輌出入口についての交通管理者との協議　・医療・福祉施設の設置に関する関係機関との協議　・緑化基準に関する関係機関との協議　・その他 |  |
|  |

※　Ａ４版２枚にまとめること。

（様式２１）商業施設の計画に関する提案

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２１） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 商業施設の計画に関する提案 |  |  |
|  | ［要点］（箇条書） |  |  |
|  | ［本文］※　次の事項に留意して、提案すること。・商業施設の経営に関する計画の考え方（需要予測及び類似施設の実績等を踏まえた売上、賃料予測）・施設計画・事業内容の考え方○団地及び周辺住民の日常生活に必要なサービスの提供を中心とした商業施設の計画○食品、日用品等の販売（必須）のほか、物販・飲食・サービス等を提供する複合用途の計画○施設利用者の駐車場及び駐輪場の計画○荷さばきスペース及び施設用駐車場の計画○高齢者等の買物困難者に配慮した計画○地域と連携した交流活動や地域振興への貢献、地域の見守り機能や防災性の向上等、地域の安心・安全や活性化に資する計画○団地及び周辺地域の良好な住環境と調和した計画○交通安全及び歩行者の通行の利便に、十分に配慮した計画・運営体制、運営計画の考え方 |  |  |
|  |  |

※　Ａ３版３枚以下にまとめること。

（様式２２）医療・福祉施設の計画に関する提案

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２２） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 医療・福祉施設の計画に関する提案 |  |  |
|  | ［要点］（箇条書） |  |  |
|  | ［本文］※　次の事項に留意して、提案すること。・誰もが身近な地域で安心して暮らせる、地域ニーズに対応した医療施設（診療所）、福祉施設の考え方・施設計画・事業内容の考え方○子育て世帯や高齢者など、誰もが身近な地域で安心して暮らせる、地域ニーズに対応した施設計画○施設利用者の駐車場及び駐輪場計画○搬出入スペース及び施設用駐車場計画・運営体制・運営計画の考え方・地域（医療機関・施設等）との連携・経営理念・利用者サービスの考え方・緊急時対応の考え方・関係機関との協議記録を添付（別紙様式２０） |  |  |
|  |  |

※　Ａ３版３枚以下にまとめること。

（様式２３）緑とオープンスペースの計画に関する提案

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２３） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 緑とオープンスペースの計画に関する提案 |  |  |
|  | ［要点］（箇条書） |  |  |
|  | ［本文］※　次の事項に留意して、提案すること。・人々の暮らしにゆとりや潤いを与える身近な緑や広場空間の考え方・整備計画（種類、配置等）緑化条例等による基準面積が分かる記載とすること。・運営・維持管理計画（運営主体等）・関係機関との協議記録を添付（別紙様式２０） |  |  |
|  |  |

※　Ａ３版２枚以下にまとめること。

（様式２４）交流スペースの計画に関する提案

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２４） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 交流スペースの計画に関する提案 |  |  |
|  | ［要点］（箇条書） |  |  |
|  | ［本文］※　次の事項に留意して、提案すること。・多世代の交流や地域コミュニティの活性化に資する交流スペースの計画の考え方・整備計画（種類、配置、面積等）・運営・維持管理計画・利用方法 |  |  |
|  |  |

※　Ａ３版２枚以下にまとめること。

（４） 施設計画に関する提案

（様式２５）施設計画全体に関する提案

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２５） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 施設計画全体に関する提案 |  |  |
|  | ［要点］（箇条書） |  |  |
|  | ［本文］※　次の事項に留意して提案すること。・施設全体の企画・計画（複合施設の配置計画、周辺環境への配慮、省エネ対策などの環境配慮、地震・火災時の安全性、維持・修繕計画等） |  |  |
|  |  |

（様式２６）施設計画の概要

|  |
| --- |
| （様式２６） 応募者名又はグループ名  |
|  | 施設計画の概要 |  |
|  | １　敷地面積 ㎡ |  |
|  | ２　建築面積 ㎡ |  |
|  | ３　建蔽率 ％ |  |
|  | ４　延べ床面積 |  |
|  |  | 区　分 | 延べ面積(㎡) | 容積対象床面積(㎡) | 専有床面積(㎡) |  |  |
|  |  | ① 商業施設 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |  |
|  |  | ② 医療・福祉施設 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |  |
|  |  | ③ 複合施設の共用部分 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |  |
|  |  |  | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |  |
|  |  | 合　計 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |  |
|  |  | 駐車台数 | 台 | － | － |  |  |
|  |  | 合　計 | 台 | － | － |  |  |
|  |  | 駐輪台数 | 台 | － | － |  |  |
|  |  | 合　計 | 台 | － | － |  |  |
|  | ５　容積率 ％ |  |
|  | ６　軒高 ｍ |  |
|  | ７　最高高さ ｍ |  |
|  | ８　階数 地上　　階　／　地下　　階 |  |
|  | ９　構造種別 |  |
|  | 10　外部仕上表 |  |
|  |  | 項　目 | 仕　上 | 下　地 |  |  |
|  |  | 屋根 |  |  |  |  |
|  |  | 外壁 |  |  |  |  |
|  |  | その他 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

※　別棟の場合など、応募者の提案に応じて、項目を追加・変更すること。

※　Ａ３版１枚（２段組）にまとめること。

（様式２７）施設全体面積表

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２７） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 施設全体面積表（延べ面積、容積対象床面積、専有面積） |  |
|  | 【東敷地】 |  |
|  | 区分 | 専有部分 | ⑤共用部分 | 計 |  |
|  | ①商業施設 | ②医療・福祉施設 |  |  |  |
|  | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 |  |  |  |  |  |  | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 |  |
|  | Ｆ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ｆ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ｆ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 【西敷地】 |  |
|  | 区分 | 専有部分 | ⑤共用部分 | 計 |  |
|  | ①商業施設 | ②医療・福祉施設 |  |  |  |
|  | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 |  |  |  |  |  |  | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 | 延べ面積 | 容対面積 | 専有面積 |  |
|  | Ｆ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ｆ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ｆ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | （備考）　・延べ面積合計　　　　　　　　　　㎡　・容積対象床面積合計　　　　　　　㎡　　（容積率　　　％）　・専有面積合計　　　　　　　　　　㎡ |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

※　別棟の場合など、応募者の提案に応じて、項目を追加・変更すること。

※　Ａ３版１枚にまとめること。

（様式２８）外観透視図（鳥瞰図１面）

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２８） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 外観透視図（鳥瞰図１面） |  |  |
|  | ※　本事業にて提案を行う施設全体についての鳥図を示すこと。 |  |  |
|  |  |

※　Ａ３版１枚にまとめること。

（様式２９）外観透視図（目線１面）

|  |  |
| --- | --- |
| （様式２９） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 外観透視図（目線１面） |  |  |
|  | ※　次の事項に留意して、提案すること。・全体のコンセプトや全体のプランに合致した提案とすること。・（様式２８）外観透視図（鳥瞰図１面）で提示した内容を反映した図とすること。 |  |  |
|  |  |

※　Ａ３版１枚にまとめること。

（様式３０）○○透視図（提案に当たって重要な箇所２面）

|  |  |
| --- | --- |
| （様式３０） |  応募者名又はグループ名  |
|  | ○○透視図（提案に当たって重要な箇所２面） |  |  |
|  | ※　次の事項に留意して、提案すること。・全体のコンセプトや全体のプランに合致した提案とすること。・（様式２８）外観透視図（鳥瞰図１面）で提示した内容を反映した図とすること。 |  |  |
|  |  |

※　Ａ３版２枚にまとめること。

（様式３１）配置図

|  |  |
| --- | --- |
| （様式３１） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 配置図　１/○○○（Ａ３版） |  |
|  | ※　次の事項に留意して、提案すること。・全体のコンセプトや全体のプランに合致した提案とすること。 |  |  |
|  |  |

※　１／○○○版はＡ３版１枚にまとめること。

（様式３２）各階平面図

|  |  |
| --- | --- |
| （様式３２） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 各階平面図　１/○○○（Ａ３版） |  |
|  | ※　次の事項に留意して、提案すること。・全体のコンセプトや全体のプランに合致した提案とすること。 |  |  |
|  |  |

※　１／○○○版はＡ３版にまとめること。

（様式３３）全体立面図（４面）

|  |  |
| --- | --- |
| （様式３３） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 全体立面図（４面）　１/○○○（Ａ３版） |  |
|  | ※　次の事項に留意して、提案すること。・全体のコンセプトや全体のプランに合致した提案とすること。 |  |  |
|  |  |

※　１／○○○版はＡ３版にまとめること。

（様式３４）主要断面図（２面）

|  |  |
| --- | --- |
| （様式３４） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 主要断面図（２面）　１/○○○（Ａ３版） |  |
|  | ※　次の事項に留意して、提案すること。・全体のコンセプトや全体のプランに合致した提案とすること。 |  |  |
|  |  |

※　１／○○○版はＡ３版にまとめること。

（様式３５）日影図（等時間日影図・時刻日影図）

|  |  |
| --- | --- |
| （様式３５） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 日影図　等時間日影図１／○○○及び時刻日影図１／○○○ |  |
|  | ※　冬至日の真太陽時による午前８時から午後４時までの間の日影が確認できるものとし、それぞれ次の事項に留意して提示すること・等時間日影図は、平均地盤面における１時間から５時間まで１時間ごとのものとし、隣接する建物への影響がわかるものとすること・時刻日影図は、周辺地区に対する影の状況がわかるものとすること |  |  |
|  |  |

※　それぞれＡ３版１枚（計２枚）にまとめること。

（様式３６）設計、建設等の工程表

|  |  |
| --- | --- |
| （様式３６） |  応募者名又はグループ名  |
|  | 設計、建設等の工程表 |  |
|  | 年度月項　目 | 平成　　年度　　～　　平成　　年度 |  |
|  | ○月 | ○月 | ○月 | ○月 | ○月 | ……… | ○月 | ○月 | ○月 | ○月 | ○月 |  |
|  | 設　計 |  |  |  |  | （着手・完了） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 各種申請 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 仮設工事 |  |  |  |  | （着手・完了・運営） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 工事着手時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 基礎工事 |  |  |  |  | （着手・完了） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 地上躯体工事 |  |  |  |  | （着手・完了） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 仕上 |  |  |  |  | （着手・完了） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 工事完成時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 事業運営開始時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

※　応募者の提案に応じて、項目を追加・変更すること。

※　Ａ３版１枚にまとめること。