

令和5年 月 日

東京リノベーションモデルハウス事業

申 込 書

令和5年度東京リノベーションモデルハウス事業事業者募集要項に基づき、事業者募集に応募します。

この申込書及び関係書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

東京都知事 殿

応 募 者

所 在 地

商号又は名称

代表者氏名

印

令和5年 月 日

東京都リノベーションモデルハウス事業

提 案 書

東京都知事 殿

○応募者の概要

所在地	
商号又は名称 及び代表者氏名	
連絡先（電話番号）	
宅地建物取引業免許証 番号 又は 建設業許可番号	

○対象既存住宅所有者

住所	
氏名又は法人名	

○担当窓口連絡先

所在地	
商号又は名称	
所属・役職名	
氏名	
連絡先（電話番号）	
メールアドレス	

応募書類（第6関係）

○リノベーションモデルハウス事業の実施方針等

（1）この事業に用いる対象既存住宅の概要

所在地（住居表示）	〒 ー
住宅の形態	戸建住宅・共同住宅の住戸・長屋の住戸
敷地面積	m ²
都市計画 ^{※1} （用途地域、容積率、建蔽率、防火地域等）	
建築面積（建蔽率）	m ² （ %）
延べ面積（容積率）	m ² （ %）
確認済証（有・無）	有 ^{※2} ・無
検査済証（有・無）	有 ^{※2} ・無 （検査済証がない場合） 法適合調査実施済 ^{※3} ・法適合調査実施予定
耐震基準	旧耐震基準・新耐震基準又は現行耐震基準 （旧耐震基準の場合） 耐震性を有することを確認済 ^{※4} ・耐震改修実施予定 ^{※4}
過去の増改築の有無（対象モデルハウスの工事に着手する前のものに限る）	有 ^{※5} ・無
建築基準法その他関係法令への適合	適合・不適合 ^{※6}
共同住宅・長屋の場合の管理規約上の支障の有無	支障なし・支障あり ^{※7}

※1 用途地域、建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による容積率、建築基準法第53条第1項の規定による建蔽率、防火地域（防火地域・準防火地域・指定なし）等を記載すること。

※2 確認検査機関発行の確認済証、検査済証又は台帳記載事項証明書の写真を添付すること。

※3 検査済証がない場合で、法適合状況調査を実施済の場合は、法適合状況調査報告書の写真を添付すること。

※4 旧耐震基準の住宅（昭和56年5月31日以前に建築工事に着手した住宅）の場合で、新耐震基準に相当する耐震性を有することが確認できている場合は、耐震診断書等の写真を添付すること。耐震改修実施予定の場合は、具体的な改修内容を記載すること。

※5 過去に増改築を実施している場合は、増改築の期間、具体的な増改築の内容、確認済証・検査済証を取得している場合は日付・番号・審査機関名を記載すること。

※6 建築基準法その他関係法令に不適合である場合、実施する是正工事の内容を記載すること。

※7 共同住宅・長屋の場合で、モデルハウスの公開が管理規約上支障がある場合、管理組合の承諾を得ること。

応募書類（第6関係）

（2）リノベーションの概要

リノベーション工 事の実施状況 ^{※1}	実施済・実施中・実施予定	
リノベーション工 事実施期間	開始（予定）年月日	令和 年 月 日
	終了（予定）年月日	令和 年 月 日
建物状況調査の実 施の有無	実施済 ^{※2} ・実施予定	
既存住宅売買瑕疵 保険の検査実施の 有無	実施済 ^{※3} ・実施予定	
建築基準法その他 関係法令への適合	適合・不適合	
モデルハウスの活 用に関する建築基 準法その他関係法 令への適合	適合・不適合	

※1 応募時点でリノベーション工事を実施済のものは実施内容を記載し、リノベーション工事を
実施中又は実施予定のものは、実施予定内容を記載すること。

※2 建物状況調査を実施済のものは、調査報告書の写しを添付すること。

※3 既存住宅売買瑕疵保険を実施済のものは、検査結果がわかる資料の写しを添付すること。

応募書類（第6関係）

リノベーション工事内容

【リノベーション工事内容の概要】

- ・ 間取りの変更、内外装の変更、設備の更新等のリノベーション工事の内容について、工事実施前と実施後と比較しながら具体的に説明すること。
- ・ 必要に応じて、工事内容のわかる図面や写真、説明資料等を添付すること。
- ・ 必要に応じて、枚数を増やすこと。

応募書類（第6関係）

【居住性の向上について】（事業者募集要項第2の3(1)関係）

- ・ 当リノベーション工事により図られる居住性の向上について、工事実施前と実施後を比較しながら具体的に説明すること。
- ・ 必要に応じて、工事内容のわかる図面や写真、説明資料等を添付すること。
- ・ 必要に応じて、枚数を増やすこと。

応募書類（第6関係）

【性能の向上について】（事業者募集要項第2の3(1)関係）

- ・ 当リノベーション工事により図られる性能の向上について、工事实施前と実施後と比較しながら具体的に説明すること。
- ・ 必要に応じて、工事内容のわかる図面や写真、説明資料等を添付すること。
- ・ 必要に応じて、枚数を増やすこと。

応募書類（第6関係）

【省エネ改修について】（事業者募集要項第2の3(2)関係）

- ・ 必要に応じて、枚数を増やすこと。

(ア) 複数の開口部について、ZEH水準に相当する改修

- ・ 改修する複数の開口部について、設置済又は設置予定の開口部の種別・メーカー・製品型番・熱還流率を記載すること。また、各開口部について、性能証明書を添付すること
- ・ 製品型番及び性能区分については、「こどもエコすまいる支援事業」の「対象製品の検索」において確認すること。<https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp/manufacturer/search/>
- ・ 種別の詳細、ZEH水準に該当する熱還流率については、「別紙 省エネ改修の要件」を確認すること。
- ・ 平面図等に改修する窓の位置を示すこと。

居間の 外気に面する 全ての開口部	種別	メーカー	製品型番	性能区分	熱還流率
	ガラス交換				
	内窓設置				
	外窓交換				
	ドア交換				

(イ) 事業者の提案により実施する省エネ改修

- ・ 事業者の提案により実施する省エネ改修について、該当するものについて記載すること。
- ・ 必要に応じて、省エネ改修の内容のわかる説明資料・カタログ等を添付すること。
- ・ 平面図等に実施する省エネ改修の位置を示すこと。

- ・ 居間以外の外気に面する開口部

居間以外の 外気に面する 全ての開口部	種別	メーカー	製品型番	性能区分	熱還流率
	ガラス交換				
	内窓設置				
	外窓交換				
	ドア交換				

応募書類（第6関係）

- ・既存外壁、屋根・天井、床等の断熱

既存外壁、屋根、天井、床等の断熱	外壁		式
	屋根		式
	天井		式
	床		式
			式

- ・設備の高効率化工事

設備の高効率化工事	太陽熱利用システム		台
	高断熱浴槽		台
	高効率給湯器		
	電気ヒートポンプ給湯器		台
	潜熱回収型ガス給湯器		台
	潜熱回収型石油給湯器		台
	ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器		台
	節湯水栓		台
	家庭用コージェネレーション設備		式
	蓄電池		式
	LED照明		式
	(その他の設備の高効率化のための工事がある場合)		式

- ・その他（実施するものを記載）

その他			

応募書類（第6関係）

【国産木材の利用について】（事業者募集要項第2の3(3)関係）（推奨）

- ・ 当リノベーション工事で利用する国産木材について、利用場所、樹種、産地などがわかるように記載すること。
- ・ 必要に応じて、利用内容のわかる図面や写真、説明資料等を添付すること。
- ・ 共同住宅等の場合も、国産木材を利用する場合は記載すること。
- ・ 必要に応じて、枚数を増やすこと。

（3）対象モデルハウスで行う予定の説明・情報提供の内容

対象モデルハウスの 公開期間	令和 年 月 日から令和 年 月 日まで か月	
現地案内の体制	責任者	会社名 氏名 資格 連絡先
	説明者	会社名 氏名 資格 連絡先
		会社名 氏名 資格 連絡先
建物状況調査 （インスペクシ ョン）・瑕疵保険 に関する説明	（具体的な説明予定内容） ※建物状況調査、瑕疵保険等、既存住宅の流通促進に係る情報発信を行うこと。	
リノベーション による性能向上 効果に関する説 明	（具体的な説明予定内容）	
建築時や維持保 全の状況に係る 情報に関する説 明	（具体的な説明予定内容）	

応募書類（第6関係）

（4）モデルハウス事業の概要（概算額）

	内容	金額
現地案内		(千円)
		(千円)
		(千円)
		(千円)
		合計 (千円)
広報活動		(千円)
		(千円)
		(千円)
		(千円)
		合計 (千円)
備品等設置		(千円)
		(千円)
		(千円)
		(千円)
		合計 (千円)
清掃・補修		(千円)
		(千円)
		(千円)
		(千円)
		合計 (千円)
対象既存住宅に関する調査費用		(千円)
		(千円)
		合計 (千円)
事業費合計		合計 (千円)

- ・ 具体的な事業内容を記載すること。
- ・ 補助金交付要綱（別表）に記載された内容に該当するか否かについて、事前に東京都の担当者に確認をすること。
- ・ 現時点で想定する概算額を記載すること。
- ・ 必要に応じて欄を追加すること。

応募書類（第6関係）

（5）ホームページに掲載する予定の説明・情報提供の内容

ホームページの 公開予定期間	令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
建物状況調査 （インスペクシ ョン）・瑕疵保険 に関する説明	（具体的な掲載予定内容） ※建物状況調査、瑕疵保険等、既存住宅の流通促進に係る情報発信を行うこと。
リノベーション による性能向上 効果に関する説 明	（具体的な掲載予定内容）
リノベーション 工事を実施する 以前の状況及び リノベーション 工事中の状況に 関する説明	（具体的な掲載予定内容）

令和5年 月 日

誓約書

東京都知事 殿

東京リノベーションモデルハウス事業への応募に当たり、下記について誓約いたします。

記

- ・ 事業者募集要項第5「応募者の要件等」を全て満たしていること。
- ・ 募集要項に記載された事項を遵守すること。
- ・ 申請した内容を遵守すること。
- ・ リノベーション工事の実施に当たっては、建築基準法その他関係法令を遵守すること。

氏名又は 法人名及び代表者名	印
住所又は所在地	
連絡先（電話番号）	

- ・ 代表者氏名は、法人の場合は代表権のある役員としてください。
- ・ 応募申込書と同じ印鑑を押印してください。

令和5年 月 日

承 諾 書

東京都知事 殿

東京リノベーションモデルハウス事業において、所有する住宅を、モデルハウスとして公開することを承諾いたします。

氏名又は 法人名及び代表者名	
住所又は所在地	
連絡先（電話番号）	

印

- ・ 応募者と所有者が同一である場合は、提出は不要です。