

## 別紙 省エネ改修の要件

令和5年度 東京リノベーションモデルハウス事業 事業者募集要項 第2 3(2)  
に記載する省エネ改修の要件は以下のとおりとする。

ア 複数の開口部について、ZEH水準に相当する改修を行うもの(既存の開口部がZEH水準に相当することが確認できる場合を除く)

### ● 「ZEH水準に相当する開口部の改修」とは

- 国土交通省の実施する「こどもエコすまい支援事業」の開口部の断熱改修における ZEH レベルの改修と同等で、改修後の開口部の熱貫流率および日射熱取得率が、一定の基準値以下となるよう行う以下のいずれかに該当する断熱改修をいう。

- ・ ガラス交換

既存窓を利用して、複層ガラス等に交換するものをいう。

- ・ 内窓設置

既存窓の内側に、新たに窓を新設するもの、および既存の内窓を取り除き、新たな内窓に交換するものをいう。

- ・ 外窓交換

既存窓を取り除き、新たな窓に交換するもの、および新たに窓を設置するものをいう。工法は問わない。

- ・ ドア交換

既存のドアを取り除き、新たなドアに交換するもの、および新たにドアを設置するものをいう。

- ・ 地域区分が4から7地域である地域(小笠原村以外の都内)は、改修後の開口部の熱貫流率が、以下の基準値以下となること

ZEH レベル	地域の区分ごとの熱貫流率の基準値 (単位 W/(m <sup>2</sup> ・K))	
	4～7地域 (小笠原村以外の都内)	8地域 (小笠原村)
戸建住宅	2.3	—
共同住宅・長屋	2.9	—

ただし、本事業のガラス交換においては、下表に示す建具の仕様に応じたガラス中央部の熱貫流率の基準値以下の製品も対象とする。

ZEH レベル		地域の区分ごとの熱貫流率の基準値 (単位 W/(m <sup>2</sup> ・K))	
		4～7 地域 (小笠原村以外の都内)	8 地域 (小笠原村)
戸建	樹脂・木	1.9	—
	金属とその他 材料の複合	1.4	—
	金属製	1.0	—
共同・ 長屋	樹脂・木	2.8	—
	金属とその他 材料の複合	2.2	—
	金属製	1.7	—

- ・ 地域区分が8地域である地域(小笠原村)は、改修後の開口部の日射熱取得率が、以下の基準値以下となること

ZEH レベル		地域の区分ごとの日射熱取得率の基準値 (単位 W/(m <sup>2</sup> ・K))	
		4～7 地域 (小笠原村以外の都内)	8 地域 (小笠原村)
窓およびドア	戸建	—	0.52
	共同住宅・長屋	—	
ガラス	戸建	—	0.65
	共同住宅・長屋	—	

- ・ 「こどもエコすまい支援事業」の「対象製品の検索」において、ZEHレベルに該当する製品であることを確認のうえ使用すること。  
<https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp/manufacturer/search/>
- ・ 性能区分コードと熱貫流率は、以下を確認すること。  
P：1.1以下、S：1.1超1.5以下、A：1.5超1.9以下、B：1.9超2.3以下、  
C：2.3超2.9以下、D：2.9超3.5以下、E：3.5超4.7以下
- ・ 詳細は、「こどもエコすまい支援事業」の「開口部の断熱改修」のページを参照とすること。<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/reform/point1.html>

イ その他事業者の提案により、省エネ改修（躯体等の断熱化や設備の効率化等）を実施するもの

- 事業者の提案による省エネ改修とは
  - ・ 以下の事例を参考に、事業者の提案により、躯体等の断熱化や設備の効率化等の省エネ改修を行うこと。
  - ・ 躯体等の断熱化
    - ・ 外壁の断熱化

- 屋根・天井の断熱化
- 床の断熱化
- 設備の効率化
  - 太陽熱利用システム
  - 高断熱浴槽
  - 高効率給湯器（電気ヒートポンプ給湯器、潜熱回収型ガス給湯器、潜熱回収型石油給湯器、ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器等）
  - 節湯水栓
  - 家庭用コージェネレーション設備
  - 蓄電池
  - LED照明
- 居間以外の室の開口部の断熱化
  - ZEHレベルへの開口部の断熱化