

# 令和4年度民間空き家対策東京モデル支援事業

## (空き家の発生抑制対策)

### 事業報告書

事業者名	ミライエ株式会社
事業の名称	空き家発生抑制のための終活サポート事業

事業概要	自宅を空き家にしないための終活相談会の開催 相談会開催前にチラシ・youtube 動画広告等で開催周知を行い、都度相談希望者を集客しました。
------	---

## 1. 事業の背景と目的

### (1) 背景

相続をきっかけに権利関係が複雑になり空き家が生じることが多くあります。遺言書を準備する等の「終活」で多くのトラブルを防ぐことができるものの、実際にそれを行なっている人は少ないのが現状です。最近では、「終活」という言葉が使われるようになり、自分の死について早い段階で考え準備する方が少しずつ増えてきました。老後について以前よりも前向きに考えるようになった人々の感覚の変化を活かし「終活」の働きかけをすることが空き家を増やさないための有効手段となります。

### (2) 目的

終活サポートを通じて、自宅を将来空き家にしないために役立つ遺言書作成等のサポートをし、空き家発生を未然に防ぐことが本事業の目的です。

## 2. 事業の内容

### (1) 取り組み内容

複数の専門家に同時に相談できる個別相談会を実施し、空き家のことや相続のことに関して不安を抱える相談者に対して具体性のある効果的なアドバイスを行いました。令和4年8月から令和5年3月まで、月2回以上程度のペースで各地で相談会を開催し、不動産が空き家にならずに若い世代に引き継ぐために何をすればよいかという観点で、遺言や家族信託等について丁寧に説明を行いました。

### (2) 事業の成果

- ① 独身高齢者(相続人不存在)が所有する自宅の NPO 法人等への寄付サポート
  - ② 親族から相続した空き家の売却・残置物処分サポート
  - ③ 老朽化した自宅の再建築プランの提供
  - ④ 未接道の空き家の売却サポート
- 等がありました。

### 3. 事業の評価と課題

空き家問題は、最近ニュース等でも度々取り上げられていますが、一般の人にはその深刻な状況が伝わっていないのが実情です。より多くの人に空き家問題が深刻であること及び、一人ひとりの終活が空き家問題解決の一助になることを発信し続ける必要があります。

### 4. 今後の展開

本事業に賛同いただいた地域(新宿区・渋谷区・中野区・世田谷区・品川区・板橋区・文京区・台東区・墨田区等)において、本事業と同内容の相談会を継続して開催します。