

□ 台東区北部地域におけるリノベーション型まちづくり事業

空き家・空き店舗等を活用するリノベーションの手法を用いて、地域産業である皮革等の産業や商店街の活性化、飲食店をはじめとした生活利便施設の誘導を図ることで、本地域の歴史・文化といった地域特性を活かしながら、台東区都市計画マスタープランにおける北部地域の将来像「人々が共生し住み働き続けられる便利なまち」を目指していく。

■ 概要

区市町村名	台東区
まちづくりプロデューサー	株式会社HAGI STUDIO
行政の関わり	台東区が株式会社HAGI STUDIOとの委託契約を締結し活動
連携先	株式会社グランドレベル
対象エリア	台東区北部地域のうち北部地区

■ 本年度の取組内容

- (1) 現況調査等とエリア設定
 - 令和3年8月～令和4年3月まで
 - ・現況調査（人口、地価・賃料、土地利用状況、空き家・空き店舗の他、対象エリアの特性である簡易宿所、まち工場等の状況、など）
 - ・まちづくりの課題の分析
 - ・課題を効果的に解決するためのエリアの設定
- (2) エリアリノベーションの実現に向けた機運の醸成
 - 令和3年11月24日
 - ・地域の方や不動産所有者、事業に関心のある方（地域内外を問わず）を対象に勉強会の実施

■ 本年度の成果

- ・地元商店街、旅館組合等へのインタビューの実施により、地域に眠っている魅力や地元の声を確認することができた。
- ・地域の方、不動産所有者及び事業に興味がある方を対象とした勉強会を実施し、事業化に向けて機運醸成を図った。
- ・地元向けのタブロイドの準備号（案）の作成を行い、地域の魅力及び情報を発信していくための準備が整った。

